

江苏南京江宁区：超前规划地铁时代蓝图 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E6_B1_9F_E8_8B_8F_E5_8D_97_E4_c61_93522.htm 地铁一号线南延实验段河定桥站正式开工，按照施工表，未来3年内，长17.99千米的地铁线将直通江宁。100万江宁市民将迎来地铁时代，而与此同时，记者从该区规划局了解到，与地铁时代相配套的城市规划方案已制订完成，江宁区规划局负责人告诉记者，按照规划布局，未来地铁穿越的将是江宁重的商务核心区，江宁的城市内涵将进一步提升。地铁沿途将成江宁商务核心在江宁区规划局，记者看到了围绕地铁走向绘制的规划图，图中显示地铁一号线南延江宁段共设9个站，跨越拟建中的铁路南站、沿双龙大道，从天元路出地面一直到教育功能区。规划显示，地铁沿线河定桥站、胜太路站、凤凰港站将成为未来江宁重要商业中心。河定桥站作为进入江宁的门户和东山新市区公共交通与轨道交通的换乘中心，规划布置了由120、85、75、50米组成的高层商业金融建筑群，另外还包括大型的欧尚超市。胜太路站附近将建设178米的江宁地标性建筑一同曦国际广场。凤凰港附近也将配套建设各类商业建筑群，初步统计，地铁途经的2公里沿线，各类商业面积将达150余万平方米。届时将成为江宁最繁华的商务核心区。地铁未动，规划先行 地铁施工刚刚开始，沿线城市规划已经出台，这在我市甚至我国都不多见。记者了解到，其实，早在2005年地铁南延进入规划攻坚阶段时，江宁区规划局就意识到地铁将对未来沿线发展态势和城市空间结构产生重大影响。为此，规划局专门邀请国内顶级城市设计专家团队就如

何发挥轨道交通带来的有利条件，并在此基础上形成规划，实现了沿线建筑在城市设计指导下开发建设。15家项目单位为地铁南延“让路”规划容易，但反映到实际建设中并不容易。去年年底，当地铁一号线南延确定线型后，沿线不少未建项目都面临开发建设。为了让建设项目服从地铁南延开工建设需要，江宁规划局领导一方面带队对涉及到的项目单位一一上门做解释工作，另一方面积极与地铁部门主动对接，评估影响。先后与项目单位对接30场，与地铁部门对接15场。最终15家项目单位调整了已批规划，为地铁南延“让路”。江宁规划局负责人说：“由于有了科学的规划，对高层建筑的合理布置，未来江宁地铁沿线城市空间形态将得到优化，建筑群将形成错落感和现代感，不会让人感觉高层建筑扎堆，空间压抑”。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com