

合肥公布城市住房建设规划 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_90_88_E8_82_A5_E5_85_AC_E5_c61_93497.htm 合肥市政府正式对外公布“十一五”期间《合肥市城市住房建设规划》。未来几年内，该市的住房建设将重点向中低价位、中小套型普通商品住房和政策性住房建设倾斜，并在规划期末，基本实现常住人口户均拥有或租住一套住房。向中小套型倾斜“这既是落实国办37号文的具体体现，也是未来几年合肥住房建设的指导性纲要。”《规划》起草参与者、合肥房管局总工程师李慧秋介绍，合肥市将在整体上把握两个“70%”。其中，套型建筑面积90平方米以下住房占总开发面积的70%，并非针对单一项目。据介绍，该规划方案已上报建设部，成为继深圳、大连之后，第三个将规划方案上报建设部备案的城市。据了解，为使《规划》具有针对性，在规划制定之前，合肥市不仅组织房地产、规划、国土等部门专家根据统计部门的统计资料，对“十一五”期间的住房需求总量进行预测，还开展了20余年来规模最大一次的市民住房状况调查。调查结果显示，截至2005年底，合肥市建成区常住人口为224万，人均住房使用面积18.4平方米（建筑面积约26.29平方米）。然而，“十一五”末合肥市规划常住人口将达到300万，人均住房面积30平方米。若实现这个目标，显然还有一定差距。因此，在规划期内合肥市住房建设的发展空间仍然较大。“此次规划的重点是落实‘两个70%’新政，在规划期末基本实现户均拥有或租住一套住房。”李慧秋介绍，《规划》显示，到2010年合肥市将建设各类住房34.15万套，总建筑面积3000

万平方米。其中，商品住房达2746万平方米，而套型建筑面积小于90平方米的住房约2100万平方米，合计26.65万套；建设政策性住房254万平方米，其中危旧房改造及经济使用住房250万平方米，公共租赁住房4万平方米。据悉，合肥市还将改变以往对双困家庭住房实行租金补贴的单一方式，特别在规划中安排了4万平方米的公共租赁住房。“从明年起，每年从中各安排建设100套廉租住房和进城务工人员的周转房。”李慧秋介绍，这些房子规划已经列入政府计划，明年开始实施，估计明年底或2008年即可投入使用。为保障住房建设规划的实施，规划期内合肥市将计划拿出21480亩土地用于住房建设，其中商品住房建设用地19830亩（13440亩用于建设中低价位、中小套型普通商品住房），政策性住房建设用地1650亩。重点在老城区外“由于老城区内的住房建设用地稀少，本次住房建设规划用地主要集中在老城区外。”相关人士透露。据介绍，按照住房建设与产业发展、城市建设相协调的原则，合肥市以行政区域进行住房建设规划布点，向老城区外拓展，并确定了十多个新增住房建设发展地区，计划在二环路周边重点建设一批适应中低收入者的中低价位、中小套型普通商品住房。同时，结合城区功能调整，合理选择政策性住房（含经济适用住房和公共租赁住房）建设地点。“从规划布局上看，这些比较适合中低收入者居住的住房建设规划，不会对现有的住宅项目产生太大影响”，李慧秋建议开发商与其坐等国家政策出现松动，不如好好研究如何把房子的套型设计得更加合理，提升房子品质。《规划》还规定，住房建设规划实行分级负责制。加强政策的传递能力和基层沟通能力，增强政策执行效率，鼓励和支持开发企业

以“四节一环保”标准建设绿色节能住宅。此外，合肥市要求以年度实施计划作为落实规划的重要手段，建立住房资源的动态检测系统与长效监测管理机制，并把年度住房实施计划确定的住房目标和住房建设用地的调控指标，作为规划许可和用地审批的具体依据。业内人士表示，“如果此规划方案能逐步落实到位，对满足不同层次住房需求、调整住房供应结构、稳定住房价格、促进房地产市场的和谐发展，将具有里程碑的意义。” 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com