

四川城市规划办法将出台违规乱建要追责 PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/93/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9B\\_9B\\_E5\\_B7\\_9D\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_c61\\_93409.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_9B_9B_E5_B7_9D_E5_9F_8E_E5_c61_93409.htm) 今后四川全省城市建设用地的使用性质、使用强度、道路、工程管线和公共配套设施及空间环境等将进行统一的控制性规划。10月19日四川新闻网记者获悉，《四川省城市控制性详细规划管理办法草案》已进入征求意见阶段。城市规划必须综合四方因素 据悉，城市控制性详细规划指以经批准的城市总体规划和分区规划为依据，对城市建设用地的使用性质、使用强度、道路、工程管线和公共配套设施及空间环境等作出控制要求的规划。办法草案称，市县城市规划行政主管部门应当根据城市总体规划或者分区规划、国民经济和社会发展规划以及城市建设和发展的需要，制订控规的编制计划。控规应当覆盖城市总体规划确定的规划建设用地范围。城市中心区、旧城改造区、近期建设区以及储备土地、拟出让的土地以及其他城市建设重要控制区域，应当优先编制控规。控规的编制，必须符合国家和省的有关标准和规范，综合考虑自然环境、人文因素、公众意愿和经济社会发展需要，体现提高城市环境质量、生活质量和景观艺术水平的总体要求。市民提出重大异议应开听证会 办法草案称，控规初步编制完成后主管部门应当公开展示，征询公众意见。公开展示时间不得少于十日。展示的时间、地点及公众提交意见的期限、方式，将在当地主要新闻媒体或者政府信息网站上公布，同时在规划地块的主要街道或者其他公共场所公示。公众对控规草案提出重大异议的，城市规划行政主管部门应当通过座谈会、论证会或听证

会等方式进行充分论证。城市规划行政主管部门应当根据公众意见和论证结论，组织对控规草案进行必要的修改完善。控规草案经批准后，城市规划行政主管部门将自批准之日起三十日内在当地主要新闻媒体或政府信息网站上公告。公告的内容应当包括该控规的具体范围、生效时间和查询方式等。办法草案称，将派驻城市规划督察员对当地控规的编制、审批、调整和实施的全过程进行督察。违规批地将追究领导责任 办法草案称，批准后的城市控规，将作为城市规划建设管理的根本依据。为城市规划区内进行土地供应、土地利用和开发建设提供依据。任何单位和个人不得擅自改变规划设计条件。市县人民政府违反程序审批、调整控规；批准的控规违反城市总体规划强制性内容；对上级政府派驻的城市规划督察员发出的督察意见不及时处理反馈，将依法追究主管领导和直接责任人的责任。违反规定出让、划拨土地使用权，将依法追究主管领导和直接责任人的责任。办法草案称，任何单位或者个人违反控规修建的建筑物、构筑物，将由城市规划行政主管部门责令改正，并依法予以处罚。对违反控规强制性内容进行建设的，将按严重影响城市规划的行为进行处罚。其中，如涉及国家工作人员玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊，将依法给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)