

厦门集美：五大片区规划前景值得期待 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/93/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8E\\_A6\\_E9\\_97\\_A8\\_E9\\_9B\\_86\\_E7\\_c61\\_93366.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_8E_A6_E9_97_A8_E9_9B_86_E7_c61_93366.htm) 在岛外几个片区中，集美以历史和文化氛围见长，然而，在采访过程中，我们更多感受到的是集美的活力和后劲，用区长黄锦坤的话来说，就是“集美亮点很多，潜力很大，是一个适合创业和居住的地方，前景值得期待。” 配套向岛内看齐 谈到房地产的发展，区长黄锦坤首先说的是配套：“房地产的发展，基础建设和配套很重要，集美房地产起步较晚，因为配套比岛内薄弱一些，当年连在集美工作的不少大学的老师、机关工作人员都还到岛内买房子。但现在随着市里开发整体向岛外推进，配套逐步完善，学校、医疗水平都在向岛内靠近，大家也都乐意住在岛外了，房价也一路稳步上升。” 对区内的居住配套黄锦坤如数家珍：集美一小、曾营小学教学质量很好，中学方面，集美中学正在申报全国示范高中，厦门十中正在申报一级达标学校；医疗卫生方面，杏林医院与市第一医院合并成为厦门第一医院杏林分院，医学中心正在建设，市第二医院总部已经整体搬迁到了集美，120急救中心、市卫生监督所疾病控制中心也落户集美；商业配套方面，今年将有两个大型卖场落户集美，国美电器集美店也将于今年国庆开张……这些都为集美奠定了良好的创业和居住配套环境。黄锦坤认为，在房地产的发展方面，政府最重要的工作是加强配套建设，营造良好的创业和居住环境。“当时大学康城项目请来的专家在考查这块地时，提出这里最大的缺憾是：缺乏学校和商业配套。我们经过商讨后决定在周边筹建一所拥有48个

班的小学，目前这个项目已经立项了，还预留了十万平方米的地用于建设商业配套。我们希望这些配套不仅是服务本区，还能辐射到海沧，甚至龙海。”黄锦坤说。人文居住良湾谈及集美的发展优势，黄锦坤认为最主要有两个方面，环境优势和区位优势。环境方面又分为自然环境和人文环境，“集美的海岸线长，湾区海景资源丰富，沿湾区的房子可以欣赏到对岸五缘湾、湖里以及未来几座大桥的景观，晚上华灯初上，夜景非常漂亮，这比环岛路的海景住宅还更有景观。集美没有高污染工业，目前我们还逐步将一些少量污染的工业企业外迁，能整治的进行整治，不行的就迁走，为城市发展留出空间来，前不久我们就在杏林进行工业烟囱整治，拆除了不少烟囱。另外，园博园将打造成厦门的第二个鼓浪屿，里面的桥梁博物馆、石文化公园等丰富的旅游景观也将为集美增色。”对集美的自然环境黄锦坤充满信心。集美的人文环境更为优越，也更令黄锦坤骄傲：“集美是著名的文教区，各等级的教育都很发达，集美大学在全国拥有知名度，武汉理工大学厦门分院已经在集美奠基，华侨大学十月份开学，福建工艺美术学院也要搬迁过来，此外还有集美大学诚毅学院、厦门软件学院……随着众多学府的进入，这里的文教氛围更浓，人文环境也会更好。俗话说‘择邻而居’，有这么多的高等学府，集美的居住环境是其他区域难以比拟的。”在区位优势上，集美紧临厦门本岛，交通便利，除了厦门大桥，未来还将增加杏林大桥、集美大桥两个重要的进出岛通道，火车西客站将设在集美后溪，未来BRT专用巴士也将通向集美。“集美将成为一个现代交通网络交汇的地方。”黄锦坤说。五大片区规划未来“集美的不少规划都高于岛

内，目前集美的城区整体框架已经基本形成，城市化进程加速，集美将成为厦门的次中心，也是厦门城区向岛外扩展的第一波。”黄锦坤表示。对于集美未来的居住规划，他一下子列出了五大规划中的居住片区：首先是中亚城，大学康城已启动，包括中亚铁路拆迁安置房，将有100万平方米的建筑落地；第二个片区是以社会保障性用房为主的杏北新城，约有120万平方米建设规划，接下来将陆续沿海湾推出地块，一直延伸到杏滨生活区，建设100万平方米的高尚住宅区；第三个片区是集美北部新城，目前有古龙明珠、大学湾等项目，将剩下的地块进行整合，结合东海域整治，明年将推出至少200万平方米的建设规划；第四个片区是围绕园博园的中心区开发建设，也有200万平方米以上的建设规划，今年就将启动沿海的“高脚楼”建设，这里沿湾而成内湖，水质好，有园博园的景观，还有海水温泉资源，将是不可多得的优良居住区；第五个片区是围绕灌口汽车城开发建设的灌口新城，这一片区将随着汽车城的发展而不断成长。“目前，集美已经有40万左右的常住人口，预计每年还会新增劳动力人口5万人，各类院校师生也将在未来5年增加13万人，集美的城市化进程将大大加快。”黄锦坤说。人文集美浓厚的人文气息，浸染着集美地产，也感染着生活其中的每一个人。集美区下辖集美街道、杏林街道、杏滨街道、侨英街道及灌口镇、后溪镇共两镇四街道。成为厦门市拥有276平方公里，34万人口的六大辖区之一，已经成为厦门市重要的工业区、文教区和新城。对大厦门来说，集美的未来，不是一个放大的居住区，也不应是一个单纯的新城区，作为厦门由海岛型城市向海湾型城市发展的一个重要支点，集美是与厦门本岛互为

交融、不可复制的一个区域。在厦门城市化进程中，集美即将书写浓重的一笔：建设中的园博园、起步中的马銮湾、成长中的集美大学城、规划中的厦门西客站和集美大桥、兴建中的杏林大桥和构想中的BRT（Bus Rapid Transit的简称，即快速公交系统）都确立了集美文教区、马銮湾城市副中心、杏林湾环西海域发展区的战略核心地位。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)