

建设项目五不供地广西停止别墅土地供应 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E9_A1_B9_E7_c61_93296.htm 为充分发挥土地供应的调控作用，遏制一些地方违法违规占用土地，经自治区人民政府同意，自治区国土资源厅日前下发紧急通知，要求全区各地进一步从严土地管理。优先保证中低价位、中小套型普通商品房（含经济适用房）和廉租住房的土地供应。严格限制低密度、大套型住房的土地供应。坚决停止别墅类房地产开发项目的土地供应。批准用地不得超年度计划 据介绍，通知首先强调各地不得突破年度计划批准用地，不得擅自修改土地利用总体规划批准用地。任何单位、个人不得改变和非法占用基本农田，坚决制止通过修改土地利用总体规划等方式规避占用基本农田报批的违法行为。为确保被征地农民知情权、确认权，征地报批时必须将被征地农民对征地调查结果确认。对征地补偿标准和安置途径等的知情材料，以及申请听证或放弃听证的相关材料，作为报批用地的必备材料。没有提交上述材料的一律不受理用地报批申请。征地调查和确认落实到被征地村委或村民小组。严把土地登记关口从今年10月1日起，除国家和自治区批准的道路、管线等项目用地外，其他用地一律以土地证书作为权属的依据。在建设用地报批中涉及土地权属审查的，坚决执行“五不登记”制度，即出让土地没有支付全部土地出让金和有关费用的，不得登记；经营性土地没有以招标采购挂牌方式出让的，不得登记；协议出让土地地价明显低于出让底价的，不得登记；违反规划改变土地用途的，不得登记；未办理土地使用权

登记而设定抵押的，不得登记。建设项目“五不供地”通知还要求各地要严把建设用地供应关，坚持建设项目“五不供地”原则，即不符合国家产业政策的不供地；不符合土地利用总体规划、未列入土地供应计划的不供地；不落实耕地占补平衡措施的不供地；新建项目投资和规划设计，低于建设用地集约利用控制指标的不供地；不落实征地补偿费用的不供地。对禁止类项目，一律不供地；对限制性类项目，严格限制供地；对宽打窄用，超过用地定额标准的项目，一律核减用地面积。继续执行经营性土地招标拍卖挂牌出让制度。商业、旅游、娱乐、房地产开发等经营性用地，必须以招标、拍卖或挂牌出让方式供地。拟按协议方式出让的同一宗土地有两个或两个以上意向用地者的，也应以招标、拍卖或挂牌出让方式供地。长期闲置将收闲置费 为防止造成土地闲置，对逾期不开发建设，甚至长期闲置的土地，将通过收取闲置费、协议收回、无偿收回、公开出让等方式予以重新处置。对闲置的房地产开发用地，将依法从高征收土地闲置费，应当无偿收回土地使用权的，要坚决依法无偿收回。另外，在土地利用总体规划和城市总体规划确定的城市用地范围外，不得设立、扩建各类开发区（园区）和城市新区，开发区的设立、扩区、区位调整和升级必须经国务院或省级人民政府的审批。开发区（园区）的土地必须纳入所在城市用地统一管理、统一供应。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com