

中国建筑学会理事长宋春华指出建筑节能现状不容乐观 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E4_B8_AD_E5_9B_BD_E5_BB_BA_E7_c61_93269.htm “我国建筑节能现状不容乐观”。近日，由中国房地产业协会城市开发专业委员会、中华工商时报社、《楼市》杂志联合主办的“住宅及写字楼建筑节能研讨会”上，中国建筑学会理事长宋春华指出，“中国住房建设应提倡适度、合理和可持续发展原则。”宋春华说：“目前市场上有这样一种现象，在努力倡导节能和科学消费的同时，户型却越做越大。可是相比之下，2004年，我国国民人均GDP却仅仅是1200美元”。户型过大成为建筑节能首要解决的问题 宋春华指出，户型过大已经成为我国建筑节能所要解决的首要问题。根据我国最新的政策界定，消费者享受普通住宅政策的标准是120平方米以内，同时允许各地上浮20%，即144平方米以内。宋春华说，“当我国还把144平方米作为普通住宅的界限，在日本已经是豪宅了。人均GDP1000多美元的国家，住144平方米还是普通住宅，这基本能反映我们居住消费观念中存在的问题。”据了解，从1990年到2002年，日本新建住宅平均户型基本在80至100平方米之间浮动。在发达国家，经过长期居住实践之后，已经筛选出一个符合适度、合理、可持续发展的户型区间：单套住宅建筑面积在85平方米至100平方米之间。在上个世纪70年代到90年代，这些发达国家的新建住宅户型也曾越做越大，瑞典最大户型也曾做到115平米。现在，户型又重新回归到一个合理的区间。2002年，日本、瑞典和德国这三个发达国家新建住宅平均建筑面积分别是：85平方米、90平方米、99平

方米。日本是高度市场化的国家，但在住宅问题上非常有计划性，总共做了七个住宅的五年计划。日本最后一个住宅五年计划到2000年，他们提出了新的住宅标准测算依据：一对夫妇加一个孩子的三口之家，标准户型为75平方米；四口之家为91平方米。据了解，三口之家标准户型中，除了两间卧室，一间起居室，再加上餐厅7.5平方米，厨房5平方米，洗浴空间8平方米，储藏6.5平方米，过道5平方米。宋春华认为，这是一组非常严谨的数据，其实际功能比国内所谓的豪宅更合理，有储藏面积，而且洗、浴、厕三部分分置，体现了“精密设计”的理念。“在这一点上，我国住宅建设现有水平确实无法与之相比。”他表示。事实上，联合国开发计划署早在1998年提出的人类发展报告里就总结了20世纪人类消费得失并提出警告：20世纪人类消费急剧增长，但是存在一些误区，出现了炫耀型、竞争型、摆阔型的消费。宋春华指出：“如果在户型问题上能够比较理性，在不降低舒适度、不降低生活质量的前提下，把户型面积做小一点，既能减轻沉重的购房压力，又能减少长期住房消费中可观的费用支出。”

提倡对老旧建筑进行再生设计，避免破坏性建设 宋春华指出，我国很多属于正常使用年限的建筑被强行拆除，大大缩短了中国住宅的使用寿命，这也不符合节能与节约型社会的要求，是造成资源浪费的又一大原因。据了解，按照国家强制标准规定的合理使用年限，普通建筑的使用年限是50年。国务院质量管理条例要求，建筑设计文件里要注明设计使用年限。台湾成功大学选取了11000个样本进行统计分析，发现国内大量20、30年房龄的建筑被拆掉，甚至还有刚建成一两年就被拆掉的，在这些被拆掉的建筑中超过50年房龄的凤毛

麟角。统计结果显示：我国建筑平均寿命是23.21年，经过推算最多也就是30年，而日本推算建筑的生命周期是38年，欧洲建筑的平均生命周期则超过了80年。宋春华在讲话中提到，“最近重庆某市拆除了他们的会展中心，这座耗费三四千万元建造的公共建筑投入使用才5年。这样的做法便是财富的消失，是环境的污染和材料的浪费！”而国外对老旧建筑则抱以完全不同的态度。在奥斯陆，一栋1953年建成的粮库废弃后，政府决定对其再利用进行招标，最后中标的用途是改建为大学生公寓。通过改造设计，从中间打开建成通道，两侧就是辅助房间，作为小厨房等等，里面作为学生起居用，现在旧粮仓已经变身成为16层的大学生公寓。从功能上来看，原来作为粮仓，其主体也是钢混结构，而且本身就做了外墙外保温；经过改造，在立面重新刷上涂料，造型就非常独特，而且有些后现代的意味。从文化角度来看，改造者是以尊重文化、重视历史的态度来进行再生设计的，在公寓入口，保留了当年运送粮食的一个电力机车车头，还保留了当年用来称粮食的大磅秤。这跟国内对待老旧建筑的态度完全不同，对待老旧建筑国内的普遍做法可以说“太残忍”，通常是一炸了之。宋春华提出，我们更提倡通过维修更新，改善老旧建筑的居住环境，延长其使用年限。“非建筑本身原因需拆除的，也应由相应部门和专家论证，重要地段的建筑甚至进入听证程序。”

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com