

工程造价与控制小条第四章 (1) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89611.htm

第一节 概述 二、建设项目决策与工程造价的关系

来源：考试大(一)项目决策的正确性是工程造价合理性的前提；(二)项目决策的内容是决定工程造价的基础；(三)造价高低，投资多少也影响项目决策；(四)项目决策的深度影响投资估算的精确度，也影响工程造价的控制效果。

三、项目决策阶段影响工程造价的主要因素

(一)项目合理规模的确定 项目规模的合理选择关系着项目的成败，决定着工程造价合理与否。项目规模合理化的制约因素有：

1、市场因素 市场因素是项目规模确定中需考虑的首要因素。

2、技术因素 先进的生产技术及技术装备是项目规模效益赖以存在的基础，而相应的管理技术水平则是实现规模效益的保证。

3、环境因素 项目的建设、生产和经营离不开一定的社会经济环境，项目规模确定中需考虑的主要环境因素有：

政策因素、燃料动力供应、协作及土地条件、运输及通讯条件。

(二)建设标准水平的确定 建设标准的主要内容有：建设规模、占地面积、工艺装备、建筑标准、配套工程、劳动定员等方面的标准或指标。

建设标准是编制、评估、审批项目可行性研究的重要依据，是衡量工程造价是否合理及监督检查项目建设的客观尺度。

(三)建设地区及建设地点(厂址)的选择

1、建设地区的选择 来源：考试大建设地区选择得合理与否，在很大程度上决定着拟建项目的命运，影响着工程造价的高低、建设工期的长短、建设质量的好坏，还影响到项目建成后的经营状况。

建设地区的选择要遵循以下

两个基本原则：(1)靠近原料、燃料提供地和产品消费地的原则。(2)工业项目适当聚集的原则。

2. 建设地点(厂址)的选择

(1)选择建设地点的要求：1)节约土地。2)应尽量选在工程地质、水文地质条件较好的地段。3)厂区土地面积与外形能满足厂房与各种构筑物的需要，并适合于按科学的工艺流程布置厂房与构筑物。4)厂区地形力求平坦而略有坡度(一般5%~10%为宜)，以减少平整土地的土方工程量，节约投资，又便于地面排水。5)应靠近铁路、公路、水路，以缩短运输距离，减少建设投资。6)应便于供电、供热和其他协作条件的取得。7)应尽量减少对环境的污染。

(2)厂址选择时的费用分析：1)项目投资费用。2)项目投产后生产经营费用比较。

来源：考试大(四)工程技术方案的确定

1. 生产工艺方案的确定

(1)先进适用；(2)经济合理。

2. 主要设备的选用

(1)要尽量选用国产设备。来源：考试大(2)要注意进口设备之间以及国内外设备之间的衔接配套问题。(3)要注意进口设备与原有国产设备、厂房之间的配套问题。(4)要注意进口设备与原材料、备品备件及维修能力之间的配套问题。应尽量避免引进的设备所用主要原料需要进口。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com