

工程造价与控制小条第七章 (3) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89576.htm 第三节建设工程价款结

算一、我国工程价款结算方法 来源：www.examda.com(一)工程

价款结算的重要意义 所谓工程价款结算是指承包商在工程实施过程中，依据承包合同中关于付款条款的规定和已经完成的工程量，并按照规定的程序向建设单位(业主)收取工程价款的一项经济活动。工程价款结算是工程项目承包中的一项十分重要的工作，主要表现在：(1)工程价款结算是反映工程进度的主要指标。(2)工程价款结算是加速资金周转的重要环节。(3)工程价款结算是考核经济效益的重要指标。(二)工程

价款的主要结算方式 1．按月结算 实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的方法。跨年度竣工的工程，在年终进行工程盘点，办理年度结算。我国现行建筑安装工程价款结算中，相当一部分是实行这种按月结算。 2．竣工后一次结算 建设项目或单项工程全部建筑安装工程建设期在12个月以内，或者工程承包合同价值在100万元以下的，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。 3．分段结算 即当年开工，当年不能竣工的单项工程或单位工程按照工程形象进度，划分不同阶段进行结算。分段结算可以按月预支工程款。分段的划分标准，由各部门、自治区、直辖市、计划单列市规定。 4．目标结款方式 来源：www.examda.com 即在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以业主验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。也就是说，将合同中的工程内容分解成不同的验收单元，当承包商完成

单元工程内容并经业主(或其委托人)验收后, 业主支付构成单元工程内容的工程价款。目标结款方式实质上是运用合同手段、财务手段对工程的完成进行主动控制。

5. 结算双方约定的其他结算方式

(三) 工程预付款及其计算

1. 预付备料款的限额

预付备料款限额由下列主要因素决定: 主要材料(包括外购构件)占工程造价的比重; 材料储备期; 施工工期。一般建筑工程不应超过当年建筑工作量(包括水、电、暖)的30%, 安装工程按年安装工作量的10%; 材料占比重较多的安装工程按年计划产值的15%左右拨付。

2. 备料款的扣回

(1) 可以从未施工工程尚需的主要材料及构件的价值相当于备料款数额时起扣, 从每次结算工程价款中, 按材料比重扣抵工程价款, 竣工前全部扣清。其基本表达公式是: $T=PM/N$

(四) 工程进度款的支付(中间结算)

施工企业在施工过程中, 按逐月(或形象进度、或控制界面等)完成的工程数量计算各项费用, 向建设单位(业主)办理工程进度款的支付(即中间结算)。工程进度款支付过程中, 应遵循如下要求:

1. 工程量的确认

根据有关规定, 工程量的确认应做到:

- (1) 承包方应按约定时间, 向工程师提交已完工程量的报告。
- (2) 工程师收到承包方报告后7天内未进行计量, 第8天起, 承包方报告中开列的工程量即视为已被确认, 作为工程价款支付的依据。
- (3) 工程师对承包方超出设计图纸范围和(或)因自身原因造成返工的工程量, 不予计量。

2. 合同收入的组成

- (1) 合同中规定的初始收入, 即建造承包商与客户在双方签订的合同中最初商定的合同总金额, 它构成了合同收入的基本内容。
- (2) 因合同变更、索赔、奖励等构成的收入, 这部分收入并不构成合同双方在签订合同时已在合同中商定的合同总金额, 而是在执行

合同过程中由于合同变更、索赔、奖励等原因而形成的追加收入。

3. 工程进度款支付

国家工商行政管理总局、建设部颁布的《建设工程施工合同(示范文本)》中对工程进度款支付作了如下详细规定：

- (1)工程款(进度款)在双方确认计量结果后14天内，发包方应向承包方支付工程款(进度款)。按约定时间发包方应扣回的预付款，与工程款(进度款)同期结算。
- (2)符合规定范围的合同价款的调整，工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。
- (3)发包方超过约定的支付时间不支付工程款(进度款)，承包方可向发包方发出要求付款通知，发包方收到承包方通知后仍不能按要求付款，可与承包方协商签订延期付款协议，经承包方同意后可延期支付。协议须明确延期支付时间和从发包方计量结果确认后第15天起计算应付款的贷款利息。
- (4)发包方不按合同约定支付工程款(进度款)，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包方可停止施工，由发包方承担违约责任。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com