

工程造价与控制小条第八章 (1) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_c56\\_89573.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89573.htm) 第一节 竣工验收 一、

建设项目竣工验收概述 来源：www.examda.com(一)建设项目竣工验收的概念 建设项目竣工验收是指由建设单位、施工单位和项目验收委员会，以项目批准的设计任务书和设计文件，以及国家或部门颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据，按照一定的程序和手续，在项目建成并试生产合格后(工业生产性项目)，对工程项目的总体进行检验和认证、综合评价和鉴定的活动。(三)建设项目竣工验收的任务 (1)建设单位、勘察和设计单位、施工单位分别对建设项目的决策和论证、勘察和设计以及施工的全过程进行最后的评价，对各自在建设项目建设过程中的经验和教训进行客观的评价。(2)办理建设项目的验收和移交手续，并办理建设项目竣工结算和竣工决算，以及建设项目档案资料的移交和保修手续等。二、建设项目竣工验收的内容 (一)工程资料验收 1. 工程技术资料验收内容。 2. 工程综合资料验收内容 3. 工程财务资料验收内容。三、建设项目竣工验收的条件和依据 (一)竣工验收的条件 (1)完成建设工程设计和合同约定的各项内容；(2)有完整的技术档案和施工管理资料；来源：www.examda.com(3)有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；(4)有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；(5)有施工单位签署的工程保修书。(二)竣工验收的标准 (1)生产性项目和辅助性公用设施，已按设计要求完成，能满足生产使用；(2)主要工艺设备配套经联动负荷试

车合格，形成生产能力，能够生产出设计文件所规定的产品；(3)必要的生产设施，已按设计要求建成；(4)生产准备工作能适应投产的需要；(5)环境保护设施、劳动安全卫生设施、消防设施已按设计要求与主体工程同时建成使用。(6)生产性投资项目如工业项目的土建工程、安装工程、人防工程、管道工程、通讯工程等工程的施工和竣工验收，必须按照国家 and 行业施工及验收规范执行。

(三)竣工验收的范围 凡新建、扩建、改建的基本建设项目和技术改造项目(所有列入固定资产投资计划的建设项目或单项工程)，已按国家批准的设计文件所规定的内容建成，符合验收标准，即：工业投资项目经负荷试车考核，试生产期间能够正常生产出合格产品，形成生产能力的；非工业投资项目符合设计要求，能够正常使用的，不论是属于哪种建设性质，都应及时组织验收，办理固定资产移交手续。

五、建设项目竣工验收的形式与程序

(一)建设项目竣工验收的形式

- (1)事后报告验收形式，对一些小型项目或单纯的设备安装项目适用。
- (2)委托验收形式，对一般工程项目，委托某个有资格的机构为建设单位验收。
- (3)成立竣工验收委员会验收。

六、建设项目竣工验收的组织和职责。验收委员会或验收组的主要职责是：

- (1)审查预验收情况报告和移交生产准备情况报告。
- (2)审查各种技术资料，如项目可行性研究报告、设计文件、概预算，有关项目建设的重要会议记录，以及各种合同、协议、工程技术经济档案等。
- (3)对项目主要生产设备和公用设施进行复验和技术鉴定，审查试车规格，检查试车准备工作，监督检查生产系统的全部带负荷运转，评定工程质量。
- (4)处理交接验收过程中出现的有关问题。

来源：[www.examda.com](http://www.examda.com)(5)核定移交工程清单

，签订交工验收证书。(6)提出竣工验收工作的总结报告和国家验收鉴定书。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)