

造价工程师考试工程造价的计价与控制第17讲 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E8_c56_89350.htm 第十七讲 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理（一）内容提要 本讲主要内容：

第一节 竣工验收；第二节 竣工决算。重点难点 1、建设项目竣工验收概述；2、建设项目竣工验收的内容；3、建设项目竣工验收的条件和依据；4、建设项目竣工验收质量核定；5、建设项目竣工验收的形式与程序；6、建设项目竣工验收的组织和职责；7、建设项目竣工决算的概念及作用 8、竣工决算的内容；9、竣工决算的编制。大纲要求（一）了解竣工验收的范围、依据、标准和工作程序；（二）熟悉竣工决算的内容和编制方法。内容讲解 第一节 竣工验收 一、建设项目竣工验收概述（一）建设项目竣工验收的概念 建设项目竣工验收是指由建设单位、施工单位和项目验收委员会，以项目批准的设计任务书和设计文件，以及国家或部门颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据，按照一定的程序和手续，在项目建成并试生产合格后(工业生产性项目)，对工程项目的总体进行检验和认证、综合评价和鉴定的活动。例1．通常所说的建设项目竣工验收，是指()。(2003考题)中国注册造价工程师考试网(www.zaojiashi.com)提供. A．工程整体验收 B．单项工程验收 C．单位工程验收 D．分部工程验收 答案：(A)

(二)建设项目竣工验收的作用 (1)全面考核建设成果，检查设计、工程质量是否符合要求，确保项目按设计要求的各项技术经济指标正常使用。(2)通过竣工验收办理固定资产使用手续，可以总结工程建设经验，为提高建设项目的经济效

益和管理水平提供重要依据。(3)建设项目竣工验收是项目施工阶段的最后一个程序，是建设成果转入生产使用的标志，审查投资使用是否合理的重要环节。(4)建设项目建成投产交付使用后，能否取得良好的宏观效益，需要经过国家权威管理部门按照技术规范、技术标准组织验收确认，因此，竣工验收是建设项目转入投产使用的必要环节。

(三)建设项目竣工验收的任务

(1)建设单位、勘察和设计单位、施工单位分别对建设项目的决策和论证、勘察和设计以及施工的全过程进行最后的评价，对各自在建设项目进展过程中的经验和教训进行客观的评价。

(2)办理建设项目的验收和移交手续，并办理建设项目竣工结算和竣工决算，以及建设项目档案资料的移交和保修手续等。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com