

二级建造师考试相关考点辅导(二) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_88838.htm 第二章 考点1

：资金时间价值的意义 资金时间价值是指资金随时间的推移而增值的价值。研究资金的时间价值的意义是：1．资金价值依时间的变化而变化，这是客观存在，并有一定的变化规律，在商品社会和货币存在时，资金就必须考虑时间价值。2．考虑资金时间价值，可以提高投资的经济效益，有效地使用建设资金。来源：www.examda.com 3．我国在国际贸易中，也必须和国际工程经济接轨，在贷款、补偿贸易、合资经济等方面，均要考虑资金的时间价值。资金的时间价值表现为两方面，一方面是资金在生产或流通过程中产生的利润或利息，另一方面是利润率或利息率。 考点2：现金流量图

在工程造价的研究中常常需要评价企业的某一项经济活动，例如，采购一部设备的经济效果如何。在这种情况下，为了便于考察，需要把该项活动用某种方法从整个企业中分离出来。例如，为了考察采购一部机器的经济效果，就必须把有关这部机器的收入和支出都计算出来，然后可以看出投资的回收情况。在考察不同投资方案的经济效果时，用现金流量图把各种方案的现金流入与支出情况表示出来，是一种很方便的方法。 考点3：现金流量图的画法

1．水平线是时间标度，时间的推移是自左向右，每一格代表一个时间单位（年、月、日）。标度上的数字表示时间已经推移到的单位数。应该注意，第n格的终点和第n + 1格的起点是相重合的。2．箭头表示现金流动的方向，向下的箭头表示支出（现

金的减少)，向上的箭头表示现金收入（现金的增加），箭头的长短与收入或支出的大小成比例。

考点4：利息

公式 假设 i --利率； n --计息期数； p --现在值，即相对于将来值的任何较早时间的价值； F --将来值，即相对于现在值的任何以后时间的价值。它们之间的关系是：现在值 + 复利利息 = 将来值 $A=n$ 次等额支付系列中的一次支付，在各个计息期末实现。

考点5：一次支付复利公式 如果有一项资金 P 按年利率 i 进行投资， n 年以后本得和应为多少？这项活动可用下列的现金流量图表示(如下图)， n 年末的将来值

： $F=P(1+i)^n$ 。为了计算方便，我们可以按照不同的利率 i 和计息基数 n 计算出 $(1+i)^n$ 值，列成一个系数表。这个系数 $(1+i)^n$ 叫作一次支付复利系数，可以有关资料中查找，通常用 $(F/P, i, n)$ 表示。这样， $F=P(1+i)^n$ 可以写成 $F=P(F/P, i, n)$

考点6：一次支付现值公式 由 $F=P(1+i)^n$ 变换成由将来值求现值的公式： $P=F[1/(1+i)^n]$ $[1/(1+i)^n]$ 叫作一次支付现值系数，并用 $(P/F, i, n)$ 代表，其值可从有关资料中查找，式 $P=F[1/(1+i)^n]$ 可写成 $P=F(P/F, i, n)$ 利用这个系数可以求出将来金额 F 的现值 P 。

考点7：等额支付

系列复利公式在工程经济研究中，常常需要求出边疆在若干期的期末支付等额的资金，最后所积累起来的资金。这种财务情况可用下面的图表示。在利率为 i 的情况下， n 年末积累的 $F=A(1) + A(1+i) + \dots + A(1+i)^{n-2} + A(1+i)^{n-1}$ ，以 $1+i$ 乘上式，可得 $F(1+i)=A(1+i) + A(1+i)^2 + \dots + A(1+i)^{n-1} + A(1+i)^n$ 减去前式 $F(1+i)-F=-A + A(1+i)^n$ 得 $Fi=A[(1+i)^n-1]$ 则 $F=A\{[(1+i)^n-1]/i\}$ $\{[(1+i)^n-1]/i\}$ 的值叫作等额支付系列复利系数，通常用 $(F/A, i, n)$ 表示。系数的值可以用 $\{(1$

+ i)n-1]/i}计算求得，也可查表求得。公式 $F=A\{[(1+i)^n-1]/i\}$ 可表示为：来源：www.examda.com $F=A(F/A, i, n)$ 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com