

全国土地估价师资格土地估价实务试题(4) PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_85\\_A8\\_E5\\_9B\\_BD\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_c51\\_84897.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_84897.htm) 三、多项选择题 101

. ad 102 . ac 103 . abc 104 . abd 105 . bcd 106 . abd 107 . abcd  
108 . abcd 109 . acd 110 . abc 111 . bcd 112 . bc 113 . abcd 114  
. abc 115 . abcd 116 . ac 117 . bcd 118 . abc 119 . abc 120 . bc

试卷三 土地估价理论与方法 第一部分标准化试题 一、判断

题 1 . × 2 . 3。 × 4 . 5 . × 6 . × 7 . 8 . 9 . 10

. 11 . 12 . × 13 . × 14 . × 15 . × 16 . × 17 . × 18 .

× 19 . 20 . × 二、单项选择题 21 . d 22 . a 23 . b 24 . a 25

. c 26 . b 27 . c 28 . c 29 . a 30 . d 31 . a 32 . c 33 . a 34 . b 35

. d 36 . b 37 . d 38 . c 39 . a 40 . c 41 . d 42 . a 43 . b 44 . a 45

. d 46 . d 47 . a 48 . b 49 . c 50 . d 51 . b 52 . a 53 . c 54 . d 55

. a 56 . a 57 . a 58 . a 59 . d 60 . b 61 . a 62 . d 63 . d 64 . b 65

. d 66 . c 67 . c 68 . c 69 . b 70 . a 71 . d 72 , c 73 . d 了4 . d 75

. c 76 . c 77 . a 78 . b 79 . c 80 . c 81 . c 82 . b 83 . b 84 . a 85

. a 86 . b 87 . a 88 . d 89 . c 90 . c 91 . b 92 . d 93 . c 94 . b 95

. a 96 . b 97 . c 98 . d 99 . b 100 . c 三、多项选择题 101 . bcd

102 . bc 103 . abd 104 . bcd 105 . abc 106 . cd 107 . bd 108 . bc

109 . bd 110 . bc 111 . abd 112 . cd 113 . abcd 114 . abcd 115

. acd 116 . abd 117 . abcd 118 . abd 119 . abc 120 . acd 第二部

分计算题 题1 计算结果 50年期可出让土地平均单价：693 . 3

元 / 平方米 题2 计算结果 宗地于2000年11月1日的土地单位面

积价格：17156元 / 平方米 总地价：1715 . 6万元 题3 计算结

果 (1)该城市住宅地价指数

screen.width-500)this.style.width=screen.width-500." border=0> (2)  
待估宗地70年期于2000年10月1日单位面积价格：1454 . 79元  
/ 平方米 题4 计算结果 最低建筑容积率3 . 0 试卷四 土地估价  
实务 第一部分综合计算题 题1 计算结果 可抵押贷款额5924  
. 43万元 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详  
细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)