

土地估价理论与方法作业11 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_84733.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84733.htm) 一、判断题: 1、(12

、13讲共用作业) 对不具备市场流动性的建筑物，其估价的基本原理是用成本法计算的重置价格扣除折旧的方法，评估建筑物的价格。（ ） 标准答案：正确 2、偿还基金法与平均年限折旧法每年的折旧额相同。（ ） 标准答案：错误 3、对房地产估价来说，所采用的耐用年限应综合考虑建筑物的自然耐用年限和经济耐用年限。（ ） 标准答案：错误 4、增建建筑物楼层的折旧应以基层折旧程度为准。（ ） 标准答案：正确 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)