

估价理论与方法模拟题-路线价估价法 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E4_BC_B0_E4_BB_B7_E7_90_86_E8_c51_84673.htm [判断题] 1、路线价估价法与市场比较法类似，只不过以路线价取代了市场比较法中的比较案例价格，以深度等差异修正取代了区域因素和个别因素等的修正（V）来源：www.examda.com 2、一般估价法仅适用于单宗土地的估价，而路线价估价法可同时对城乡大量总地进行估价（X） 3梯形宗地以其高度为临街深度，按临街深度指数求得其单价后，再视其具体形状进行加价或减价补正（X） 4、逆三角形不是按照临街地深度指数表，而是比照袋地计算其单价（V） [单选题] 1、设定的标准深度，通常是路线价区段内各宗土地深度的（B） A. 中位数 B. 众数 C. 简单算术平均值 D. 加权算术平均值 2、在确定有路线价标准的地价区段，区段划分方法以（D）为界线 A. 道路 B. 沟渠 C. 其他明显地物 D. 里地线 3、（A）法则将标准深度100英尺4等分，随着离道路距离的增加，每一等份的价值占路线价的比例分别为40%、30%、20%、10%。 A. 慎格尔 B. 霍夫曼 C. 苏慕斯 D. 哈柏 4、一般来说，里地的单价按路线价的（C）成计算。来源：www.examda.com A. 两 B. 三 C. 四 D. 五

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com