

考试大整理土地估价的基本理论及答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c51_84665.htm (一)判断题 1 . 级差地租

是指租用较优土地所获得的归土地所有者所占的平均利润

。() 2 . 绝对地租是指土地所有者凭借土地所有权垄断所取得的地租。() 来源：www.examda.com 3 . 垄断地租不是来自农业

雇佣工人创造的剩余价值，而是来自社会其他部门工人创造的价值。() 4 . 社会主义条件下仍然存在着绝对地租、级差地租等多种地租形式，不存在垄断地租形式。() 5 . 影响土地区

位的行政因素主要是城镇规划。合理安排城镇各类用地，是城镇规划的主要内容。() 6 . 社会主义制度下，土地所有权转到国家、集体手中，建立起土地公有制，所以不存在土地

所有权的垄断，因此不存在产生垄断地租的经济条件。() 7 . 绝对地租不是平均利润的一部分，而是农产品市场价格高于生产价格的余额。() 8 . 首次建立地租测算模型的人是冯杜能

，并首次引进了区位理论。() 来源：www.examda.com 9 . 由于规划控制政策的作用，地价曲线不再是一个由市中心向郊区的渐降的平滑曲线，而是一个起伏的有不连续的折线。() 10

. 工业区位论的奠基人是德国经济学家阿尔申尔德韦伯。() 11 . 工业区位论的集聚因素是指促使工业向一定地区集中的因素，又可分为一般集聚因素和特殊集聚因素。前者是偶然的外在因素，后者是集聚的固定内在因素。() 12 . 德国地理学家克里斯塔勒的中心地理论中，需求门槛是指中心地能维持供应某种商品和劳务所需的最低购买力和最低供给量。() 13 . 影响土地区位的行政因素主要是土地利用总体规划。()

14 . 影响土地区位的人口密度越高，土地利用的集约化程度也相应提高，土地区位越好，所以可以无限度的增加人口的集聚效益。()

15 . 区位就是自然地理区位、经济地理区位在空间地域上的有机结合的具体表现。()

16 . 就城市整体而言，经济地理区位是指某一街区或某一地段的具体方位，以及它与其他街区或其他地段之间的相对地理位置和相互之间的社交、工作、购物、娱乐等多方面的社会经济活动的关系。

() 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com