

土地估价相关经济理论以及方法(五) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84652.htm 53 . 某城市1996年

至2001年各年与上一年相比地价增长速度依次为1%、2%、5%、6%、5%、3%，若以1998年为基期，则2001年的增长速度为()。 A . 8 . 15% B . 14 . 64% C . 20 . 37% D . 24 . 00%

54 . 单利计息与复利计息的区别在于()。 A . 是否考虑资金的时间价值 B . 是否考虑本金的时间价值 C . 是否考虑先前计息周期累计利息的时间价值 D . 采取名义利率还是实际利率

55 . 初步统计，2001年我国国内生产总值为人民币95933亿元，其中一、二、三产业产值之比为1 : 3 . 36 : 2 . 21，这一比值属于()。 A . 比例相对指标 B . 结构相对指标 C . 比较相对指标 D . 强度相对指标

56 . 某房地产企业与某银行有长期的合同关系，但银行发生意外事件，不能及时给房地产企业贷款，使开发项目不能及时进行，以致造成损失。这种房地产开发经营风险属于() A . 经济风险 B . 人事风险 C . 金融风险 D . 财务风险

57 . 2001年，我国城镇居民家庭人均可支配收入达6860元，比1996年增长()%，年平均增长7 . 23%。 A

. 36 . 2 B . 41 . 8 C . 43 . 4 D . 52 . 0 58 . 某房地产开发项目固定资产投资3176 . 39万元，流动资金436 . 56万元，项目投产期年利润总额845 . 84万元，达到设计生产能力的正常年份的年利润总额1171 . 89万元，则 该项目的投资利润率为()。

A . 26 . 63% B . 31 . 68% C . 32 . 44% D . 36 . 89% 59 . 某资产可以持续使用，年收益额为50万元，适用本金化率为20%，则其评估值为()。 A . 200万元 B . 250万元 C . 300万元 D .

350万元 60 . 资产评估中的无风险利率一般采用()。 A . 政府发行的债券利率 B . 银行利率 C . 企业发行的债券 D . 资金的市场利率 100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com