

烟台131万平米土地拍出15亿创历史记录 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E7_83_9F_E5_8F_B0131_E4_c51_84621.htm 从烟台市国土资源局获悉，25日，烟台市集中对21宗国有土地的使用权挂牌出让，总面积131万平方米的土地共拍出15.13亿元，本次出让中的各项数据均创烟台市国有土地使用权出让历史最高纪录。据介绍，本次土地使用权公开出让中最大的亮点是滨海景区一宗出让面积为34706.3平方米的地块拍出了3.72亿元的高价。据了解，该宗用地规划中将建60层、200多米高的超五星级酒店。此次土地使用权公开出让，其中3宗地块共拍得3.45亿元。位于南迎祥路西侧、红旗路北侧的职业学院东校区的一宗地将建成一片高档住宅楼群。该地块出让面积为57746平方米，规划总面积为83000平方米，起拍价从1.371亿元开始，经过多轮竞拍，终以1.771亿元价格被竞得。福山区格中北侧一宗地出让面积为143116平方米，规划中含幼儿园、社区用房，其总面积为385793平方米，用地性质为住宅兼商业服务业，拍卖起始价为1.3954亿元，经过多轮竞拍，终以1.65亿元价格被竞得。据烟台市国土资源局负责人介绍，本次土地使用权出让除市中心区外，经济技术开发区、福山区、牟平区也推出了多宗土地，为各区的城市建设提供了良好的发展空间。这次土地使用权公开出让活动，不仅可以促进中心商务区的招商引资和开发建设，还根据城市总体规划对南贺居委会、幸福河东小区等旧村进行改造，首次落实了国务院和中央八部委关于房地产开发中90平方

米以下户型占开发总量 7 0 % 以上的有关要求，为解决中低收入阶层的置房问题创造了有利条件。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com