

2006年经济师考试中级建筑模拟试题及答案解析（一）PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/83/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E7_BB_8F_c49_83260.htm

一、单选题: 1、如现在投资12万元，预计年利率为8%，分5年等额回收，每年可回收()万元。已知： $(A/P, 8\%, 5) = 0.26380$ 。 A . 2 . 638 B . 2 . 138 C . 2 . 100 D . 3.005 标准答案：d 解析： $A = P [i(1+i)^n] / [(1+i)^n - 1] = 12 [10\% (1+8\%)^5] / [(1+8\%)^5 - 1] = 3.005$ (万元) 2、欲将一笔资金按年利率6%存入银行，使3年末复本利和为800元，则现在应存款多少()。 A . 605 B . 672 C . 1011 D . 687 标准答案解析： $P = 800 \times (P/F, 6\%, 3) = 800 \times 0.84 = 672$ (元) 3、某自动化设备投资24万元之后，每年可以节约人工费用6万元(假设发生于每年年末)，那么，该设备的寿命期为()年以上时，该项投资是合适的? 设 $i = 12\%$ 。 A . 4 . 56 B . 5 . 25 C . 5 . 78 D . 6 . 77 标准答案：d 解析： $NPV = -24 + 6 [(1+12\%)^{-n} - 1] / 12\% = 0$ $n = 10(1 - 4 \times 12\%) / 10(1+12\%) = 6.77$ 年以上时 4、某设备估计尚可使用5年，为此准备5年后进行设备更新，所需资金估计为30万元，若存款利率为5%，从现在开始每期末均等地存款，则应存款()万元。已知： $(A/F, 5\%, 5) = 0.18097$ 。 A . 6 . 426 B . 5 . 868 C . 5 . 429 D . 4 . 846 标准答案：c 解析： $A = 30 \times (A/F, 5\%, 5) = 30 \times 5\% / [(1+5\%)^5 - 1] = 5.429$ (万元) 5、现在投资10万元购买某设备，则今后6年内每年年末将花5万元的维护费用，而在第3年和第5年年年初还将花费8万元的修理费用。若资本利率 $i = 10\%$ ，则6年年末为止支付的总费用的复本利和为()万元。已知： $(F/P, 10\%, 6) = 1.772$ ， $(F/P, 10\%, 4) = 1.464$ ， $(F/P, 10\%$

, 2)=1.210, (F/A, 10%, 6)=7.7160 A. 77.699 B. 83.284 C. 79.860 D. 86.486 标准答案：a 解析：F=-[105(F/A, 10%, 6)/(1+10%)⁶ 8/(F/P, 10%, 2) 8/(F/P, 10%, 4)]*(F/P, 10%, 6)=-[105*7.716/1.772 8/1.21 8/1.464]*1.772=77.699万元.

6、某建筑公司投资1000万元购置某施工机械后，将使年净收益增加(如表所示)，若该机械的寿命为5年，净残值为零，基准收益率i=10%，试确定该投资方案是否可以接受()。 A. 可行 B. 否 C. 净年值小 D. 净将来值小 标准答案：a 解析：(1) 求净现值时只需将各时点的现金流量值折算至零时点即可。PW(10%)=350X(1+0.1)⁻⁴ 320X(1+0.1)⁻³ 280X(1+0.1)⁻² 230X(1+0.1)⁻¹ 250/1000X(1+0.1)⁻⁵=169.6(万元) 0 (2) 求净将来值时只需将各时点的现金流量值折算至将来值(第5期末)即可。FW(10%)=350/(1+0.1)⁴ 320/(1+0.1)³ 280/(1+0.1)² 230/(1+0.1)¹ 250/(1+0.1)⁵ 1000=105.3(万元) 0 也可用FW(10%)=PW(10%)(P/F, 10%, 5)求得。(3) 净年值可用下述两种方法中的任何一个求得：AW(10%)=FW(10%)(A/F, 10%, 5)=PW(10%)(A/P, 10%, 5) 例如：AW(10%)=PW(10%)(A/P, 10%, 5)=105.4X0.2638=27.8(万元) 0 上述计算结果的净现值的含义是：该方案较通常的投资机会(i=10%时)多获得的收益折算成现时点的值为105.4万元；净年值的含义是：该方案较通常的投资机会(i=10%时) 每年平均多获得27.8万元的净收益；净将来值的含义是：该方案较通常的投资机会(i=10%时)所获得的净收益值折算成第5期末多169.6万元.

7、某人今年退休，现有银行存款10万元，若银行存款利率为5%，按复利计息，他欲在今后20年内均匀地使用

这笔存款，则他每年年末可利用的钱数为()元。已知： $(A/P, 5\%, 20)=0.08024$ 。 A . 9846 B . 7658 C . 8024 D . 9247
标准答案：c 解析： $A=P(A/P, 5\%, 20)=100000*0$

. 08024=8024元 8、 现有两个方案A和B，寿命期皆为4年。A方案的投资额为1000万元，年运行费用为800万元，净残值为100万元；B方案的投资额为800万元，年运行费用为900万元，净残值为零。若 $i=8\%$ ；则折算成现值，A方案较B方案少投入()万元。已知： $(P/F, 8\%, 4)=0.7350$ ， $(P/A, 8\%, 4)=3.312$ 。 A . 180 B . 196 C . 205 D . 250
标准答案：c

解析： $PA=-1000-800(P/A, 8\%, 4)+100(P/F, 8\%, 4)=-3576$
. 1万元 $PB=-800-900(P/A, 8\%, 4)=-3780$. 8万元

$PAPB=205$ 万元 9、 某投资方案初期投资额为300万元，此后每年年末的作业费用为40万元。方案的寿命期为10年，10年后的净残值为零。若基准收益率 $i=10\%$ ，则该方案投资及总作业费用的年值为()万元。已知： $(A/P, 10\%, 10)=0.16275$ 。

A . 79 . 45 B . 76 . 46 C . 80 . 86 D . 88 . 83
标准答案：d

解析： $P=-300-40/(A/P, 10\%, 10)=-300-40/0.16275=545.77573$

$A=545.77573*(A/P, 10\%, 10)=545.77573*0.16275=88.83$

10、 某产品的实际成本为5000元，它由若干个零部件组成。其中一个零部件的实际成本为1800元；功能指数为0.238。该产品的目标成本为4500元，则该零部件成本改进的期望值为()元。

A . 729 B . 456 C . 119 D . 267
标准答案：a 解析：功能目标成本=整体目标成本×功能评价系数=4500×0.238=1071元
该零部件成本改进的期望值=1071-1800= -729元

11、 某建设项目，当 $i_1=12\%$ 时，净现值为860万元；当 $i_2=18\%$ 时，净现值为600万元。基准收益率为10%，则该项目的内部收益率应()

。 A . 在12%和18%之间 B . 小于12% C . 在12%和10%之间
D . 大于18% 标准答案：a 解析：FIRR $i_1 [FNPV_1 / (FNPV_1 + FNPV_2)] * (i_2 - i_1) = 12% [860 / (860 + 600)] * (18% - 12%)$

$= 0.1553 = 15.53%$ 12、影子价格是指()。 A . 资源合理配置的价格 B . 现行的计划价格 C . 现行的市场价格 D . 出厂价格

标准答案：a 解析：影子价格是商品或生产要素的任何边际变化对国家的基本社会经济目标所做贡献的价值。影子价格的概念最早来源于线性规划，指在资源有限条件下，要取得最大效益，资源对社会目标的边际贡献。影子价格并非现行的市场价格和计划价格，而是反映投入物与产出物真实经济价值，反映市场供求状况和资源的稀缺程度，使资源得到合理配置的价格，它是从全社会角度衡量商品或生产要素的投入或产出的成本与效益。在进行项目的国民经济评价时，”要以政府发展政策确定的社会目标为依据确定影子价格。 13

、现有两个可供选择的设备购置方案，A和B：A方案的初期投资为2万元，寿命期为10年，年运行费用为1万元；B方案的初期投资额为1.7万元，寿命期也为10年，年运行费用为1.3万元。 $i = 8%$ ，则A方案较B方案相当于现时点少投入()元。

已知： $(P/A, 8%, 10) = 6.710$ 。 A . 17650 B . 16456 C . 18747 D . 17130 标准答案：d 解析： $PA = -2 - 1(P/A, 8%, 10) = -2 - 1 * 6.710 = -8.71$ $PB = -1.7 - 1.3(P/A, 8%, 10) = -1.7 - 1.3 * 6.710 = -10.423$ $PA - PB$

$= -8.71 - (-10.423) = 1.713 = 17130$ 元 14、某建设项目建成后生产产品的销售情况是：前景好，概率为0.7，此时净现值为1800万元；前景一般，概率为0.1，此时净现值为120万元；前景不好，概率0.2，此时的净现值为800万元。则该建设项目的

净现值的期望值为()万元。 A . 1276 B . 1112 C . 1088 D

. 1100 标准答案：b 解析： $E = \sum Y_i P_i = 1800 \times 0.7 + 120 \times 0.1$

$(-800) \times 0.2 = 1112$ 万元 15、收集整理信息资料属价值工程一般程序中的()。 A . 实施阶段 B . 分析阶段 C . 准备阶段 D

. 创新阶段 标准答案：b 解析：开展价值工程活动的整个过程就是一个提出问题、分析问题和解决问题的过程。一般分为分析、综合、评价三个阶段。确定价值工程的工作对象，找出有待改进的产品或服务，即对象选择，并针对对象收集有关情报资料。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com