

1997年《资产评估学》考试试卷及答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/80/2021\\_2022\\_1997\\_E5\\_B9\\_B4\\_E3\\_80\\_8A\\_c47\\_80337.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_1997_E5_B9_B4_E3_80_8A_c47_80337.htm) 一、单项选择题(共30题,每题1分

。每题的备选答案中,只有一个最符合题意。)1.对在用低值易耗品成新率的确定应根据( )。 A.其实际损耗程度 B.已摊销数额 C.已使用月数 D.尚未摊销数额2.资产评估是通过对资产某-( )价值的估算。 A.时区 B.时期 C.时点 D.阶段3.资产评估的工作原则是( )。 A.贡献原则 B.客观性原则 C.替代原则 D.激励原则4.某宗地取得费用和开发费用每平方米300元,当地银行一年期贷款利率9%,二年期贷款利率10%,三年期贷款利率11%,开发周期为三年,第一年投资占总投资1/2,第二、三年投资各占总投资1/4,问该土地每平方米应负担利息为( )。 A.51.75元 B.30.75元 C.99元 D.71.25元5.采用重置成本法的优点之一是,比较充分地考虑了资产的损耗,评估结果更趋于( )。 A.公平合理 B.一致 C.增值保值 D.强弱结合6.递延资产能否作为资产进行评估的确认标准是( )。 A.能否变现 B.是否已摊销 C.能否带来预期收益 D.摊销方式7.被评估企业拥有1993年发行的两年期债券300张,每张面值100元,年利率为12%。1994年评估时,债券市场上同种同期同面值的债券交易价为110元,该债券的评估值为( )。 A.33600元 B.30000元 C.31600元 D.33000元8.根据《资产评估操作规范意见(试行)》的要求,整体企业评估中的折现率或资本化率以不超过( )为宜。 A.国库券利率 B.5% C.行业平均资金利润率 D.15%9.当收益额选取企业的净利润,而资本化率选择净资产收益率时,其还原值应为( )。 A.实收资本现值 B.资产总额现值 C.所有者权益现值 D.投资资本现值10.地产估价中

搜集评估所需的数据资料与其有关的是( )。 A.土地用途 B.评估方法 C.土地位置 D.委托方的要求

11.某项低值易耗品,原价800元,现行市价为1400元,预计使用期10个月,现已使用6个月,其评估值是( )。 A.560元 B.840元 C.480元 D.320元

12.我国现行财务制度一般把科研费用从当期生产经营费用中列支,因此,账簿上反映的无形资产成本是( )的。 A.不完整 B.全面 C.定额 D.较完整

13.被评估企业所在行业的平均资金利润率为10%,净资产收益率为15%,企业预期年金净利润为450万元,该企业净资产的现值是( )。 A.450万元 B.3000万元 C.3500万元 D.5000万元

14.设备成新率是指( )。 A.设备综合性陈旧贬值率的倒数 B.设备有形损耗率的倒数 C.设备现时状态与设备重置成本的比率 D.设备有形损耗率与1的差率

15.假定社会平均资金收益率为12%,无风险报酬率为10%,被评估企业所在行业的平均风险与社会风险的比率为2,用于整体企业评估的折现率应选择( )。 A.13% B.12% C.14% D.14.5%

100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)