

注册资产评估师资产评估模拟试题三 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_80280.htm [答案]二、多选[共40题

，每题2分，总计80分] 51、从资产评估假设的角度来表述资产评估的价值类型，具体包括（ ）。 A．继续使用价值 B．收益现值 C．公开市场价值 D．清算价值 52、下列（ ）是原则。 A．客观性原则 B．资产评估应遵循的经济预期原则 C．贡献原则 D．替代原则 53、资产评估的市场性主要体现在（ ）。 A．资产评估是市场经济的产物 B．资产评估结论是市场上资产交易的价格 C．资产评估的运作是评估人员模拟市场完成的 D．被评估的资产最终要进入市场流通 E．资产评估结果最终要经得起市场的检验 54、收益法中的收益额是指（ ）。 A．资产未来的预期收益 B．资产的实际收益 C．资产的实际收益 D．资产的客观收益 55、对评估机构能力进行虚假宣传的行政处罚是（ ）。 A．罚款 B．没收所得 C．责令改正 D．警告 E．吊销资格 56、下列项目中，属于资产评估程序的有（ ）。 A．明确资产评估业务基本事项 B．资产勘查 C．评定估算 D．资产评估工作档案归档 57、编制资产评估计划应当重点考虑的因素有（ ）。 A．资产评估目的、资产评估对象状况 B．评估对象的性质、行业特点、发展趋势 C．资产评估收费 D．相关资料收集状况 58、下列项目中，符合执行资产评估程序基本要求的是（ ）。 A．资产评估机构和人员应当在国家和资产评估行业规定的范围内，建立、健全资产评估程序制度 B．资产评估机构和人员执行资产评估业务，应当根据具体资产评估项目的情况和资产评估程序

制度，确定并履行适当的资产评估程序，不得随意简化或删减资产评估程序 C．资产评估机构应当建立相关工作制度，指导和监督资产评估项目经办人员及助理人员实施资产评估程序 D．如果由于资产评估项目的特殊性，资产评估机构，和人员无法或没有履行资产评估程序中的某个基本环节，则应在资产评估报告书中明确披露这种状况及其对资产评估结论可能具有的影响，必要时应拒绝接受委托或终止资产评估工作 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com