

关于拍卖企业行为征收营业税的有关问题 PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/79/2021\\_2022\\_\\_E5\\_85\\_B3\\_E4\\_BA\\_8E\\_E6\\_8B\\_8D\\_E5\\_c46\\_79167.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/79/2021_2022__E5_85_B3_E4_BA_8E_E6_8B_8D_E5_c46_79167.htm) 拍卖企业行为是否属于销售不动产税目的征税范围？答：拍卖企业行为不属于销售不动产的征税范围，不征收营业税。主要因为：第一，从拍卖国有企业来看，国有企业的所有者是国家，国家拍卖国有企业是一种政府行为，拍卖收入也归国家，因此拍卖国有企业的行为不属于销售不动产行为，不征收营业税。第二，从拍卖集体企业、私有企业和个体企业来看，拍卖集体企业、私有企业和个体企业的主体不是政府，而是企业主体，它不是政府行为，但也不能征收营业税，这是因为，企业是由人（企业劳动者和经营管理者）和物（企业货币资金、机器设备、原材料、建筑物及其占有的土地）组成的整体。整个企业的所有权转移与企业出售部门资金是完全不同的两回事。企业的价值并不等于其资金的价值，而取决于它能为兼并者或者购买者带来多大的利润。而销售不动产是指有偿转让不动产所有权的行为，销售不动产的征税范围是建筑物和其他土地附着物。显然，拍卖集体企业、私有企业和个体企业是不能纳入销售不动产的征税范围的。对拍卖企业不征营业税；对于拍卖企业资产，如：房屋、住房、厂房、办公楼、仓库、烟囱、窑炉、水塔、水池、设备基础、操作平台以及树木、庄稼、花草等应当征收营业税。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)