

工程造价管理基础理论与相关法规第十五讲 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_647805.htm

第十五讲工程项目风险管理

一、内容提要 这节课主要介绍第四章第四节工程项目

风险管理。二、重点、难点 工程项目风险管理的基本内容。

三、内容讲解 大纲要求 了解工程项目风险管理的基本内容。

第四节工程项目风险管理 一、工程项目风险及其管理程序

风险是一种客观存在的、损失的发生具有不确定性的状态。它具有客观性、损失性和不确定性的特征，是不以人的意志为转移的。

（一）工程项目风险分类 工程项目的风险因素有很多，可以从不同的角度进行分类。

1、按照风险来源进行划分 风险因素包括自然风险、社会风险、经济风险、法律风险

和政治风险。（1）自然风险。如地震，风暴，异常恶劣的雨、雪、冰冻天气等；未能预测到的特殊地质条件，如泥石流、河塘、流砂、泉眼等；恶劣的施工现场条件等。

（2）社会风险。包括宗教信仰的影响和冲击、社会治安的稳定性、社会的禁忌、劳动者的文化素质、社会风气等。

（3）经济风险。包括国家经济政策的变化，产业结构的调整，银根紧缩；项目的产品市场变化；工程承包市场、材料供应市场、劳动力市场的变动；工资的提高、物价上涨、通货膨胀速度的加快；金融风险、外汇汇率的变化等。

（4）法律风险。如法律不健全，有法不依、执法不严，相关法律内容发生变化；可能对相关法律未能全面、正确地理解；环境保护法规的限制等。

（5）政治风险。通常表现为政局的不稳定性，战争、动乱、政变的可能性，国家的对外关系，政府信用和

政府廉洁程度，政策及政策的稳定性，经济的开放程度，国有化的可能性、国内的民族矛盾、保护主义倾向等。

2、按照风险涉及的当事人划分包括业主的风险、承包商的风险和咨询监理单位的风险。

(1) 业主的风险。业主遇到的风险通常可以归纳为三类，即人为风险、经济风险和自然风险。

(2) 承包商的风险。承包商遇到的风险也可以归纳为三类，即决策错误风险、缔约和履约风险、责任风险。

1) 决策错误风险。主要包括信息取舍失误或信息失真风险、中介与代理风险、保标与买标风险、报价失误风险等。

2) 缔约和履约风险。在缔约时，合同条款中存在不平等条款，合同中的定义不准确，合同条款有遗漏；在合同履行过程中，协调工作不力，管理手段落后，既缺乏索赔技巧，又不善于运用价格调值办法。

3) 责任风险。主要包括职业责任风险、法律责任风险、替代责任风险和人事责任风险。

(3) 咨询监理单位的风险。咨询监理单位的风险主要来源于业主、承包商和职业责任三个方面。

例：下列风险中，属于承包商责任风险的是(100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com