

2011年造价工程师考试理论法规复习攻略 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_647431.htm

第一阶段：认真吃透教材，掌握每章的重点 《工程造价管理基础理论与相关法规》教材共由五章组成，各章内容自成体系，相互关联性不高。在第一阶段复习时，需要认真阅读教材，吃透每个知识点，掌握各章重点。有关各章节知识点在相关复习资料中都有体现，在此，我们将重点详细解释一下。

1第一章：工程造价管理概论 本章重点在第三、四节。

1.1工程造价的相关概念是本节的重点，历年考试几乎都在此出题。建设项目总投资、固定资产投资、动态投资、静态投资、建安工程投资等，一方面要了解这些概念本身的含义，另一方面，更为重要的是要注意这些概念之间的关系。

1.2工程造价管理的基本内容应该是本节的重点。近年来，在此处的考点越来越细，希望考生认真阅读教材，比如，工程造价有效控制的组织措施、技术措施、经济措施的区分。同时“发达国家工程造价管理的特点”从2007年考试开始涉及，这几年在此部分又有考题出现，说明对此部分内容的要求程度有所提高，希望考生认真记忆相关内容。

1.3造价工程师执业资格制度在本章中是历年考试的重点，分值分布较多，集中在造价工程师的注册、执业范围及法律责任等方面。其中很多规定与工程造价咨询企业的管理类似，最好对比记忆，并通过多做练习的形式加强对考核点的记忆。

1.4工程造价咨询管理制度，本节重点一方面是工程造价咨询企业的资质标准和业务承接的有关规定.另一方面是工程造价咨询企业资质证书管理及法律责任的相关内容。

本节的很多规定与第三节对造价工程师的规定类似，熟读教材后，将一些相同的规定加以对比总结，则对牢记考点大有帮助。

2第二章工程经济

本章是本书的重点和难点，每年考试分值都在30分以上，同时本章内容与案例考试联系比较密切，其中2.2和2.4是本章的重点。

2.1现金流量与资金时间价值

资金等值计算每年必考一题，近年来在此处出题越来越活，有将现金流量图、资金等值计算及名义利率与实际利率三个知识点综合在一起出题的趋势。而这三个知识点本身都是难点。在第一阶段学习时，首先需要将各资金等值计算公式的适用条件及其相互关系搞清楚，然后要熟记公式，尤其是年金终值公式及现值公式。在六个资金等值计算公式中，有关年金的计算公式，应用时比较容易出错，应多做一些练习加强对年金公式的理解。最后将这些年相关考点的真题都独立做一遍，就可以掌握这一知识点了。

2.2投资方案经济效果评价

本节实际上由三部分内容组成：第一部分是经济效果评价指标，第二部分是经济效果评价方法，第三部分是设备更新方案比选。关于评价指标，要了解评价指标的含义、评价准则及优缺点，其中投资回收期及净现值要求会计算。关于评价方法，教材主要介绍了互斥方案的比选方法。动态比选方法要注意教材例题的解题思路。增量投资内部收益率的比选规则一般出题较活。关于设备更新方案的比选，重点是静态经济寿命的估算及设备租赁与购买的比选，经济寿命的估算要注意教材例题的解题思路。设备租赁与购买要注意对租赁概念的理解。

2.3不确定性分析

本节重点是敏感性分析，敏感因素的确定方法要掌握，近年来在此处的考题非常活。

2.4价值工程理论及方法

本节考点较多，有价值工程的特点、

对象选择方法、功能评分方法、价值系数分析等内容。2.5生命周期成本分析理论与方法，本节重点是权衡分析，要注意对权衡分析的各种情况的理解。

3第三章工程财务 本章有四节，其中第一节较重要。3.1项目资金筹措与融资，本节内容有由两部分组成，一部分是传统的筹资方式，重点包括资本金及负债的筹资方式、资金成本的概念及相关计算、最佳资本结构的确定。另一部分内容是项目融资，重点有项目融资的阶段与步骤，以及各种融资方式的运作过程。3.2项目成本管理，本节考点较少，只需注意成本管理各环节的顺序及可以采用的方法。3.3项目财务分析，在新版教材中，本节内容变化较大。本节第一部分内容，工程项目收益估算与《计价与控制》科目中的第四章内容有较大的重合度，不作为考试重点。本节第二部分内容是会计要素，要注意对各会计要素构成的理解，这部分内容比较好出题，也是本节的重点。第三部分内容，盈利能力及偿债能力指标，内容与本书第二章有较大重复，只要求了解。3.4工程税收与工程保险，工程保险这几年考试一直没有涉及，工程税收重点复习各税种的计税依据。教材一共介绍了七大税种，其中营业税、所得税、土地增值税及房产税作为重点。

4第四章工程项目管理 在本版教材中，新增加了流水施工组织方法及网络计划技术两节内容，而这两节内容原来在《建设工程技术与计量》科目中也是考核重点。因此，这两部分内容的增加将会加大第四章的分值比重。本章除风险管理之外，各节内容分值分布比较均匀。4.1工程项目管理概述 “工程项目的组成和分类”中，关于分部分项工程的举例要仔细阅读，对于工程项目分类，不仅要知道分类标准，而且还要知道不同类型项目的差异：“

“ 工程项目建设程序 ” 重点在我国建设程序各阶段的工作内容。本节第三部分内容重点是建设项目法人责任制。 4.2 工程项目的组织 本节有两部分内容，承发包模式及工程项目的管理组织。对于承发包模式要注意各种工程项目的承发包模式特点的对比。对于工程项目的管理组织形式要注意四种组织形式的特点。 4.3 工程项目的计划与控制体系 重点有：建设单位计划体系的组成、内容及相关表格名称。施工单位计划体系的组成、计划编制时间、编制主体及计划编制目的。主动、被动控制措施。工程项目的目标控制方法名称及分类。 4.4 流水施工组织方法 第一部分“流水施工的特点和参数”，对于流水施工的特点主要侧重于理解。对于流水施工参数一方面要知道各类参数的构成，同时还要理解各参数的含义。第二部分“流水施工的基本组织方式”，教材介绍了“等节奏流水施工”、“异节奏流水施工”及“非节奏流水施工”三类流水施工组织方式，要注意对各类流水施工组织方式特点的理解，并掌握不同流水施工组织方式工期的计算。 4.5 网络计划技术 本节内容与案例分析联系比较紧密。本节重点有：(1)理解关键线路的概念。(2)六个时间参数的计算。(3)时标网络计划中时间参数的判定。(4)工期优化。(5)网络计划执行中的控制方法。 4.6 工程项目的风险管理，重点要对风险应对策略加强理解。第五章经济法律法规 本章以第二节为重点。 5.1 概述 重点有：代理特征、无权代理、诉讼时效。 5.2 合同法 本节内容较多，涉及合同的订立、生效、合同的效力、合同的履行、变更、终止、违约及争议解决等内容。考点比较分散，有时考题会以小案例的形式出现，要注意对各知识点的理解，不要死记硬背。从去年考试来看有将几个知识点综合的趋势。 5.3 工程建设相关法

律法规重点涉及建筑法、招标投标法、土地管理法、保险法的有关规定。编辑推荐：[#0000ff>2011年造价工程师考试各科目复习攻略](#) 更多推荐：[#0000ff>2011年造价工程师考试课程辅导讲义汇总](#) 热点推荐：[#0000ff>2011年造价工程师考试备考专题](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com