

2010年监理工程师考试：三控考试要点39监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_646461.htm

投资控制的目标 投资估算是建设工程设计方案选择和进行初步设计的投资控制目标设计概算是进行技术设计和施工图设计的投资控制目标.施工图预算或建安工程承包合同价是施工阶段投资控制目标。来源

：www.100test.com 投资控制的重点 项目投资控制的重点在于施工以前的投资决策和设计阶段，而在项目做出投资决策后，控制项目投资的关键就在于设计。投资控制的措施从组织上采取措施，包括明确项目组织结构，明确项目投资控制者及其任务，以使项目投资控制有专人负责.明确管理职能分工。采集者退散从技术上采取措施，包括重视设计多方案选择，严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计.深入技术领域研究节约投资的可能性。从经济上采取措施，包括动态地比较项目投资的实际值和计划值，严格审核各项费用支出，采取节约投资的奖励措施等。技术与经济相结合是投资控制的有效措施。来源：考试大 我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务 1.建设前期阶段 进行工程项目的机会研究、初步可行性研究、编制项目建议书，进行可行性研究，对拟建项目进行市场调查和预测，编制投资估算，进行环境影响评价、财务评价、国民经济评价和社会评价。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 2.设计阶段 协助业主提出设计要求，组织设计方案竞赛或设计招标，用技术经济方法组织评选设计方案。协助设计单位开展限额设计工作，编制本阶段资金使用计划，并进行付款控制。

进行设计挖潜，用价值工程等方法对设计进行技术经济分析、比较、论证，在保证功能的前提下进一步寻找节约投资的可能性。审查设计概预算，即是使概算不超估算，预算不超概算。

3.施工招标阶段 准备与发送招标文件，编制工程量清单和招标工程标底.协助评审投标书，提出评标建议.协助业主与承包单位签订承包合同。

百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)

4.施工阶段 对工程项目造价目标进行风险分析，并制定防范性对策.在工程变更实施前与建设单位、承包单位协商确定工程变更的价款.进行工程量计算和工程款支付.建立月完成工程量和工作量统计表，对实际完成量与计划完成量进行比较、分析，制定调整措施.收集、整理有关的施工和监理资料，为处理费用索赔提供证据.按施工合同的有关规定进行竣工结算，对竣工结算的价款总额与建设单位和承包单位进行协商。

来源：考试大 2010年注册监理工程师全部新课上线，欢迎大家来百考试题网校试听2010新版课程 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com