

浅议工程造价的控制造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_B5_85_E8_AE_AE_E5_B7_A5_E7_c56_645311.htm "billgf" class="tf20"> 把

造价师站点加入收藏夹 工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。工程项目建设周期长、投资大、协作部门多，在计价方面，具有单件性、多次性（投资估算、设计概算、工程预算、竣工结算）、方法的多样性及依据的复杂性等特征。目前，由于全过程，全方位投资管理的理念尚未形成，投资管理的各个层面不够完善，导致工程投资中损失浪费的现象比较普遍，为了提高工程建设的投资效益和社会效果，必须在保证质量和工期的前提下有效地控制工程造价。笔者就工程建设中存在的一些普遍性问题及原因进行剖析，并提出相应的对策。

一、问题与原因

（一）全面成本管理的观念尚未形成 目前对于造价管理的理解往往只停留在预结算上，致使工程造价管理缺乏全面而系统的定位，缺乏全过程、全方位、动态的管理。对工程造价的控制，主要侧重于事后核算，即对竣工结算进行审核。对其他阶段的控制显得薄弱。

（二）设计管理制度不够完善，限额设计未得到全面推行 经过统计、分析得出的结论是：设计阶段影响工程造价的可能性为30%至75%，施工阶段影响工程造价的可能性为5%至25%。在现行的管理体制下，设计工作没有得到应有的重视和监督，建设单位没有采取应有的措施促使设计单位去精心设计和限额设计，大量的工程项目没有推行设计招标，没有去优选设计方案。不少设计单位管理体制不完善，片面追求设计的工作量和经济效益，缺乏精品意

识。于是有的结构设计过于保守，以至出现肥梁，胖柱，厚板；有的平面布置不合理，结构系数过大；有的漏项、错位等问题大量存在。（三）施工阶段设计变更随意性大。工程项目应该经过严格的可行性研究和投资额度的审批程序，其工程造价的控制该按批准的投资额度，把工程建设实施中各阶段的工程造价实际发生额度控制在限额以内，强调精心准备、科学合理地组织实施，严格地监控。但很多建设单位急于项目的开工，又没有做好必要的准备，对投资额度的要求，建筑标准的把握，设计深度的审查，招标文件和承包合同的合理与完善程度没有严格把关，造成边施工边变更，对施工中的工程想改就改，有的项目一改再改，对更改的必要性和合理性没有监督，对更改造成的损失没有相应的责任制约。（四）现场签证问题多。1、监理人员对造价管理、预结算知识和有关规定掌握不够，对不应该签证的项目盲目签证。有的签证由施工单位填写，不认真核实就签字盖章；2、施工单位在签证上巧立名目，弄虚作假，以少报多，蒙哄欺骗，遇到问题不及时办理签证，结算时搞突击，互相扯皮；3、有的施工单位为了中标，自动压价。为了保住自己的利润对包干工程偷工减料，对非包干工程进行大量的施工现场签证，施工现场的乱签证，扰乱了建筑市场正常秩序。（五）结算中高估冒算，虚报工程造价。1、加大工程量。主要对单位造价高，计算复杂的项目。例如钢筋抽料，钢筋混凝土梁，外墙块料面层等。有的利用签证，多计工程量。2、巧立名目，高套定额。把定额中已综合考虑并包含在综合单价里的内容单独列项。例如：混凝土路面的定额单价中已包含了地基夯实的内容，有的施工单位又把夯实的台班单独列

项计算；把费率中包含的内容另外列项计算，例如，预算包干费已包含冬雨季施工增加费，有的又把雨季抽水费另计；利用定额单价的换算抬高项目单价。

3、提高计费标准，扩大取费范围。

二、对策与思考

针对以上的种种问题，应该在社会主义市场经济体制下，不断强化和完善投资监督管理体制，充分发挥审计监督作用。

（一）加强设计工作的管理和审查

1、推行设计招标，使技术和经济有机地结合。

一个成功的设计方案应该是功能适宜，技术先进，经济合理的统一体，只有当三者得以充分平衡时，建筑的价值才能充分体现，这就要求技术与经济有机得结合。但长期以来设计人员缺乏经济意识，设计思想保守，把如何降低工程造价看成是与己无关的事，而概预算人员也只管算数，不管设计技术问题，使技术和经济严重脱节，难以从根本上有效控制工程造价。为了增强设计单位的责任心，促进设计质量的提高，必须把设计单位全面推向市场，一定规模的工程都应进行设计招标，通过招标进行多种设计方案的技术经济比较，优选设计方案。

2、推行限额设计，按批准的设计任务书和投资估算，按照批准的初步设计总概算，控制施工图设计。利用价值工程的原理对工程造价进行分解，合理地确定设计方案。

结构设计人员在选取梁、柱截面和混凝土强度等级及配筋方面，虽同样满足结构刚度和强度要求，但不同的做法会导致造价的差异。当然限额设计不能一味地考虑节省投资，而应尊重科学，尊重实际，在实行限额设计的同时注重优化设计，兼顾功能提高。

3、改变设计取费办法，实行设计质量奖优罚劣的制度。

如果设计单位在批准的项目投资限额内，认真运用价值工程的原理，进行多方案的技术经济分析和比

较，在保证安全和不降低功能的前提下，通过采用新方案、新技术、新材料、新工艺，达到节约工程投资。按其节约的投资额给予一定比例的奖励；反之，对超投资限额的设计单位给予一定的罚款，做到奖罚分明。

（二）加强设计变更的审查 审计人员在对工程进行审计时，应对变更项目进行重点审查：1、对于通过设计变更扩大建设规模，提高建设标准的，看是否有原审批部门的批准；2、必要的变更是否先作工程量和造价的增减分析，经建设单位同意，设计单位审查签章，出具相应的图纸和说明方可发变更通知。对不符合程序的口头变更、便条变更的工程量和造价不予认可；3、监理公司发现设计图中的问题，需要进行变更时，必须征求建设单位和设计单位的意见。对监理公司和施工单位擅自更改设计图的，不予认可。

（三）严格现场签证的审查 现场签证漏洞多，管理难，人为因素多，结算难度大，因此加强现场签证的管理和审查是控制工程造价的重要环节。审查时应该注意以下方面：1、预算中包含的项目不得进行签证，已签证的工程量，应予扣除；2、现场签证必须有甲方代表两人以上和施工单位现场负责人的签字或盖章，签证应一式数份，及时报送有关审核部门，对重大的隐蔽工程，应该有审核部门的人员参加；3、审查现场签证的项目和内容是否清楚，签证的数量、规格、单位和日期是否准确。

（四）把好结算审计关 1、工程量的审计。工程量是工程造价计算的基础，是施工单位多计工程造价的重要环节，审计人员不仅要熟练掌握工程量的计算规则，还应对整个工程的设计和施工有系统的认识。在此基础上应对以下几个方面重点审查： 土方的计算应注意由于放坡而引起不同基础土方之间的重复部分及放

坡系数的确定； 砌体应注意门窗、梁、柱、空圈等是否扣除； 钢筋混凝土工程应注意柱、梁、板的重叠部分； 钢筋工程的计算应注意钢筋的搭接、弯钩长度，梁柱箍筋、板底筋、板分布筋的根数，各种构件的数量。审查时应要求施工单位提供钢筋抽料底稿； 装饰工程应结合图纸和现场，审查应扣除的地方是否扣除； 修缮工程应坚持现场测量工程量。

2、定额套用的审查 定额单价是定额子目所耗用的人工、材料和机械费用的指令性指标。一般的项目可直接套用，少数项目需要换算。对直接套用单价的主要审查其有无错套、高套。例如，土方工程中的把挖土方套成挖地槽。对于定额换算的单价要审查其换算是否为定额允许及换算方法是否正确。

3、取费的审查。主要审查有无抬高取费基数，取费类别是否与招标文件和承包合同的要求一致，商品混凝土的项目有无区分费率。总之，工程造价控制是一项系统工程，需要进行全过程、全方位的管理。工程审计的目的不仅仅是审减金额的多少，重要的是通过审计来发现投资管理上存在的薄弱环节，促使工程投资管理的不断完善。管理中应充分发挥激励和约束两种机制的功能，并不断进行投资管理体制的改革，实行建设项目的法人制度，改革现行的定额计价模式，实行量价分离，形成以量为主的企业定额系统，建立以市场形成价格的价格机制。

相关推荐：浅谈如何依法从事工程造价管理工作 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com