

一级建造师工程经济各目的重点和难点 \_ 一级建造师考试 \_

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c54\\_645878.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_645878.htm)

《建设工程经济》中

“工程经济”各目的重点和难点是什么？答：（1）Z101010

“资金时间价值的计算及应用”的重点和难点在工程经济计算中，无论是方案所发挥的经济效益或所消耗的人力、物力和自然资源，最后都是以价值形态，即资金的形式表现出来的。资金运动反映了物化劳动和活劳动的运动过程，而这个过程也是资金随时间运动的过程。在工程经济分析时，不仅要着眼于方案资金量的大小（资金收入和支出的多少），而且也要考虑资金发生的时间。资金是运动的价值，资金的价值是随时间变化而变化的，是时间的函数。因此，本目内容重点是资金时间价值的计算；难点是复利计算、有效利率计算、等值计算。（2）1Z101020“技术方案经济效果评价”的重点和难点工程经济分析的任务就是要根据所考察项目的预期目标和所拥有的资源条件，分析该项目的现金流量情况，选择合适的技术方案，以获得最佳的投资效益。因此，技术方案经济效果评价是工程经济研究的重要内容。本目内容重点是技术方案经济效果评价指标的概念、计算和判断，难点是评价指标的计算。要求掌握经济效果评价的内容，经济效果评价指标体系的构成，投资收益率、静态投资回收期、财务净现值等指标的分析方法；熟悉财务内部收益率指标的分析方法；了解影响基准收益率的因素、偿债能力分析。（3）1Z101030“技术方案不确定性分析”的重点和难点不确定性分析是技术方案经济效果评价中的一个重要内容。本目内

容重点是盈亏平衡点的计算和敏感因素的确定，难点是临界点的计算。要求掌握不确定性分析的内容，熟悉盈亏平衡分析方法，了解单因素敏感性分析的步骤。（4）1Z101040“技术方案现金流量表的编制”的重点和难点技术方案主要是通过经济效果评价来分析判断技术方案的经济性，而技术方案的经济效果评价又主要是通过相应现金流量表来实现的。进一步随着经济效果评价的主体和考察的角度不同，评价分析的系统范围也不同，相应的现金流入和现金流出同样也不尽相同。因此本目内容重点是技术方案现金流量表编制，难点是技术方案现金流量表的构成。要求熟悉技术方案现金流量表，了解技术方案现金流量表的构成要素。（5）1Z101060“设备更新分析”的重点和难点随着新工艺、新技术、新机具、新材料的不断涌现，工程施工在更大的深度和广度上实现了机械化，施工机械设备已成为施工企业生产力不可缺少的重要组成部分。因此，建筑施工企业都存在着如何使企业的技术结构合理化，如何使企业设备利用率、机械效率和设备运营成本等指标保持在良好状态的问题，这就必须对设备磨损的类型及补偿方式、设备更新方案的比选进行科学的技术经济分析。因此，本目内容重点是设备磨损的补偿方式，设备更新方案的比选原则和方法；难点是设备经济寿命的估算。要求掌握设备磨损的类型及补偿方式、设备更新方案的比选原则，熟悉设备更新方案的比选方法。（6）1Z101070“设备租赁与购买方案的比选分析”的重点和难点在企业生产经营管理中，设备租赁常见于老企业设备更新和新建企业设备投资决策这两种场合。无论何种场合，对于投资决策者就有一个抉择的问题：在什么情况下企业应该租赁设备，并选择

采用何种对企业最有利的租赁方式；相反，在什么情况下应该直接购买设备，并选择采用对企业最有利的购买方式。作出何种决择取决于对二者的费用与风险的全面综合比较分析。因此，本目内容重点是设备租赁与购买的主要影响因素，设备租赁与购买方案的分析方法；难点是设备租赁与购买方案的经济比选方法。要求掌握设备租赁与购买的主要影响因素，熟悉设备租赁与购买方案的分析方法。（8）1Z101080“价值工程价值工程在工程建设中的应用”的重点和难点 价值工程是一种把功能与成本、技术与经济结合起来进行技术经济评价的方法。它不仅广泛应用于产品设计和产品开发，而且应用于各种建设项目，甚至应用于组织机构的改革。因此，本目内容重点是价值工程的概念、特点和提高价值的途径，价值工程分析；难点是功能评价。要求掌握价值工程的特点，熟悉提高价值的途径和价值工程的工作步骤。（9）1Z101090“新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析”的重点和难点 由于科学技术的不断进步，在工程建设领域，新技术、新工艺和新材料也不断涌现，这对我国建筑业技术进步起到了强大的推动作用。但也应注意，对某些建筑新技术、新工艺、新材料的应用，也可能因为其本身的成熟度和风险、项目所在地、实施企业的原因带来消极的影响。因此，是否把这些新技术、新工艺和新材料应用于工程建设，这是需要认真考虑的问题。因此，做好新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析就显得尤其重要，这也是本目的重点内容。本目的难点是新技术、新工艺和新材料应用方案的经济分析。要求掌握新技术、新工艺和新材料应用方案选择的原则，熟悉新技术、新工艺和新材料应用方案的

技术经济分析方法。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)