

单项选择题：2011年土地估价案例与报告模拟试题16 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_8D_95_E9_A1_B9_E9_80_89_E6_c51_645712.htm 一、单选题：1、（

）是对土地经济区位影响最重要的指标。A.商业服务业繁华程度 B.距离当地政府办公场地的远近 C.城市规划 D.交通便捷程度

标准答案：A 解析：商服繁华影响度是土地定级工作中必须涉及的一个重要因素，是反映土地经济区位最重要的指标。2、商服繁华影响度是反映（）区位最重要的指标。A.土地质量 B.土地经济 C.土地价格 D.土地价值

标准答案：B 解析：商服繁华影响度是土地定级工作中必须涉及的一个重要因素，是反映土地经济区位最重要的指标。3、城镇土地定级中，市级商服中心的市级、区级、小区级商服功能对某一评价单元均有影响，影响分值分别为45、25、8，但同时又受另一区级中心的区级、小区级商服功能影响，影响分值分别为20、10，则该评价单元的商服繁华度作用分值为（）。

A.78 B.80 C.75 D.108 标准答案：B 解析：取市级、区级、小区级商服功能最大值45 25 10=80

4、城镇土地定级中，支路以下道路的影响距离，一般按市内路的疏密状况，确定在（）km之间。A.0.20.3 B.0.30.5 C.0.30.7 D.0.50.8

标准答案：C 解析：城镇土地定级中，支路以下道路的影响距离，一般按市内路的疏密状况，确定在0.30.7 km之间。5、某市主干道A，总长14km，其辖区面积为28km²，则这条主干道的影响距离为（）km。

A.1 B.2 C.0.5 D.0 标准答案：A 解析： $D = \frac{s}{2\pi} ; \frac{28}{2} \times 14 = 1$

6、在城镇定级中，市级商服中心的市级、区级、小区级商服功能对某评价单元均有影响，影响分值分别为50

, 15, 5, 但同时又受另一区级中心的功能和小区级商服功能影响, 影响分值分别为20, 4, 则该评价单元的商服繁华度作用分值为()。 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com