

单选题、多选题：2011年土地估价案例与报告模拟试题17

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_8D_95_

[E9_80_89_E9_A2_98_E3_c51_645711.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_8D_95_E9_80_89_E9_A2_98_E3_c51_645711.htm) 一、单选题：1、某城市人口有25万，辖区面积为30k，据相关资料，同等规模的城市人口密度最小值为3000人/k，最佳值为10000人/k，计算该城镇的商业用地人口密度作用分（ ） A.83 B.76 C.32 D.276

标准答案：B 解析： $250000/30 = 8333$ 人/k； $100 \times (8333 - 3000) / (10000 - 3000) = 100 \times 5333/7000 = 76$

2、某城市各区域的绿地覆盖度介于5%~25%之间，若某一单元的绿地覆盖度为17.5%，则该单元的绿地覆盖度分值为（ ）。 A.17.5 B.25

C.62.5 D.5 标准答案：C 解析： $100 \times (17.5 - 5) / (25 - 5) = 62.5$

3、城镇土地等和级的划分应符合区域和城镇内部的（ ）分布规律。 A.城镇规划 B.经济发展 C.土地利用 D.土地收益

标准答案：D 解析：土地等和级的划分应符合区域和城镇内部的土地收益分布规律。 二、多选题：4、影响公交便捷度的因素主要有（ ）。

A.线路的多少 B.道路的大小 C.流量的大小 D.站点的多少 E.站点大小 标准答案：A，C，D 解析：影响公交便捷度的因素主要有线路的多少、流量的大小、站点的多少。

5、基础设施完善度是反映（ ）等活动场所保障的指标。 A.公益 B.社会活动 C.经济生产 D.生活 E.娱乐 标准答案：B，C，D 解析：基础设施完善度是对土地经济区位和物化劳动投入量的量度，是反映社会活动、经济生产、生活等活动场所保障的指标，土地定级中，这是一个重要因素。

6、属于点、线状的土地定级因素有（ ）。 A.文体设施影响度 B.基础设施完善度 C.道路通达度 D.绿地覆盖率 E.公交便捷度

标准答案：B，C，D 解析：基础设施完善度是对土地经济区位和物化劳动投入量的量度，是反映社会活动、经济生产、生活等活动场所保障的指标，土地定级中，这是一个重要因素。

7、属于点、线状的土地定级因素有（ ）。 A.文体设施影响度 B.基础设施完善度 C.道路通达度 D.绿地覆盖率 E.公交便捷度

标准答案：A，C 解析：属于点、线状的土地定级因素有文体设施影响度、道路通达度、公交便捷度。7、在不考虑交通等基础设施的影响时，衡量基础设施完善度是从（ ）个方面进行的。 A.设施类型是否齐备 B.设施水平 C.设施使用的保证率 D.设施的使用率

标准答案：A，B，C 解析：首先是设施类型是否齐备，主要指：给水、排水、供电、电讯、热力、煤气等与生活基本条件有关的设施；其次是设施水平，如同样有给水设施，但供水设施到户还是到院或是到街坊，设施水平是不同的；最后是使用的保证率，显然在有设施类型、设施水平的区位，使用保证率只有60%的区域，其完善程度是比不上使用保证率为100%的区域的。8、人口密度主要在（ ）定级中使用。 A.商业用地定级 B.住宅用地定级 C.工业用地定级 D.农用地定级

标准答案：A，B 解析：人口密度主要在商业用地定级和住宅用地定级中使用。 相关推荐：

#0000ff>2011年土地估价案例与报告模拟试题汇

总#0000ff>#000000>#0000ff>百考试题土地估价师考试网

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com