

土地估价相关经济理论与方法模拟练习（10）土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_645177.htm 1.教育费附加的计税

依据涉及纳税人实际缴纳的()。 A.增值税B.消费税C.个人所得税D.营业税E.企业所得税 标准答案：a, b, d 2.《民共和国土地增值税暂行条例》规定，土地增值税的扣除项目涉及()等

。 A.开发土地的成本、费用B.转让房地产发生的费用C.与转让房地产有关的税金D.取得土地使用权所支付的金额E.新建房及配套设施的成本、费用 标准答案：a, c, d, 3.在下列各项中，

可以作为城市维护建设税计税依据的是()。 A.纳税人享受的营业税减免税B.纳税人偷逃增值税被处的罚款C.纳税人偷逃消费税被查补的税款D.纳税人滞纳金

www. Examda.CoM考试就到百考试题E.纳税人享受减免税后实际缴纳的营业税 标准答案：c, 4.按照契税暂行条例的有关规定，下列有关契税叙述正确的有()。 A.契税实行3%5%的

幅度税率B.房屋买卖以评估价格为契税计税依据来源：www.examda.comC.国有土地使用权出让以成交价格为契税计税依据D.房屋赠与由征收机关参照房屋买卖的市场价格核定

契税E.土地使用权赠与由征收机关参照土地使用权市场价格核定契税 标准答案：a, c, d, 5.货币的职能包括()。 A.保险手段B.贮藏手段C.外汇手段D.流通手段E.支付手段 标准答案：b, d, 6.税收制度是国家处理税收分配关系的总规范，税收()是税收制度的主体。 A.法律B.法规C.规章D.主管部门E.监察 标准答案：a, b, c 7.按照保险基金的来源不同，可将保险分为()等

。 A.商业保险B.政策保险C.财产保险D.人身保险E.信用保险 标

准答案：a, b 8. 保险所具有的最基本的职能是()。 A. 分散危险 B. 组织经济补偿 C. 融通资金 D. 提高社会福利 E. 培养诚信风气

标准答案：a, b 9. 投资基金的特点包括()。 A. 化零为整来源：www.examda.com B. 可通过专业手段降低风险 C. 可以享受税收优惠 D. 更广泛吸收国外资金 E. 固定的收益保证权

标准答案：a, b, c, d 10. 下列各项中，影响年末未分配利润余额的有() A. 净利润 B. 提取盈余公积 C. 盈余公积补亏 D. 年初未分配利润 E. 资本公积转增资

标准答案：a, b, c, d 特别推荐：土地估价理论方法精讲班答疑集汇总 土地估价相关经济理论与方法模拟练习(9) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com