

怎样处理城市建设的八个关系注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_\\_E6\\_80\\_8E\\_E6\\_A0\\_B7\\_E5\\_A4\\_84\\_E7\\_c57\\_644968.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E6_80_8E_E6_A0_B7_E5_A4_84_E7_c57_644968.htm)

在工业化、城市化、现代化浪潮的推动下，中国正在经历着一个大规模的城市改造和城市建设过程。在这个过程中，其各种因子构成了一个内在逻辑关联极为紧密的系统。因此，在城建工作中必须统筹规划，全面考虑，不能跳跷跷板，搞单打一，顾此失彼。根据各地已经出现的一些问题，我们认为必须正确处理好以下几个关系问题。

1、改善环境与发展产业的关系百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)

产业是立城之本，产业是兴市之基。在古代社会，正是由于分工的发展，交易的需要，才出现了人口的聚集和最初的城市。现代城市早已今非昔比，在高楼大厦、车水马龙、霓虹闪烁的背后，支撑其繁荣的根基究竟是什么？仍然是产业。这一点不会因为时光的流逝而改变。当然，对产业要用发展的眼光作动态的理解。从最简单的手工业到现代高科技产业，从实物产业到虚拟产业，从物品产业到服务产业，正是这些产业的发展 and 推动，才产生了建立城市和改善城市环境设施的内在需求，城市的规模效益和聚集效应才得以显现。也正是这些产业的存在和发展，才为改善城市环境和设施提供了足够的人力、物力、财力保障。不能设想在一个产业凋零破败的地区，可以建设起一座好的城市。采集者退散 强调产业的基础性地位，并不是说城市环境设施建设无关紧要。优美的城市环境，发达的基础设施，良好的制度氛围，是吸引投资和发展产业的必要条件。问题是凡事要有个度，要量力而行，要考虑机会成本。

如果脱离产业发展的实际需要和财力条件，盲目扩大城建规模和提高城建档次，整天弄花弄草修广场，只能制造虚假繁荣，而不能带来产业和城市的健康持续发展。要防止城市骨质酥松症，在实现城市“长高了”的同时，更要使城市“长强”。

## 2、重点项目和一般项目的关系

百考试题论坛 每个城市都有它的重点路段、核心区域和标志性建筑设施。这些点、线、面具有极强的象征意义和对外展示价值，因此，各地城建的着力点大都向此倾斜，每年都要确定一批“重点”项目，由主管部门和首长亲自抓。如果这些重点项目决策科学，确有兴建之必要，使其尽快建成投入使用，对于解除瓶颈制约，缓解短缺状态，改善城市功能，是完全必要的。但是，把有些重点项目搞过了头，突出到了不适当的位置，就很成问题了。比如，有的广场，有的路段，几经改造，已经达到了很高的标准，为了争“第一”，比“靓丽”，不停地进行翻新改造，继续投入大笔资金。与此相反，大量的民用设施、民生设施却得不到应有的改造和完善，长期处于带“病”运转状态，给居民生活带来极大的不便。如水管爆裂，煤气泄漏，交通不便，路灯不亮，污水横流，垃圾遍地，社区公用设施极度短缺，等。这种“雪上加霜”的情况与“锦上添花”形成了明显的反差。这种做法就令人怀疑了。这些“重点项目”的锦上添花，是有机会成本的，是以牺牲别的利益为代价的。

来源：考试大 在搞好重点路段、场馆等公用设施建设的同时，也绝不能忽视非重点“支系”建设。有很多与广大市民利益密切相关的“小项目”、“小工程”，花钱不多，但作用不小，对于提高居民生活质量具有很大实用价值。比如，改善支线道路交通条件，铺设民区方砖步道，加

强社区公共阅览、健身、游艺场所建设，绿化美化民区环境等。总之，城市建设在搞好必要的重点工程的同时，应把有限的资金更多一些用在“民生”项目上，更多地关注一些老百姓的切身利益，把城市公用设施的观赏性和实用性、标志性和普惠性很好地结合起来。

### 3、地上工程与地下工程的关系

来源：考试大 在搞好地上工程建设的同时，也要搞好地下工程建设。随着城市发展和现代化水平的提高，地下需要不断铺设新的管网和线路，其密集地区已呈杂乱蜘蛛网状态，经常出现各种故障，经常需要“开肠破肚”进行修理和补充。由于体制上的原因，水管、煤气管道、电缆、通信线路、有线电视、供暖设施等分属不同部门管理，各自为战，无序施工，造成地下管线极端混乱的局面。在这种情况下，地面工程即使搞得再完善，再漂亮，也没有安全感，随时随地都有可能闹“地震”。人们经常看到很多地方在挖了填、填了挖，反复折腾，不知损失了多少资财，负出了多少环境代价。应该说，到目前为止，地下工程欠帐太多，隐患无穷。因此，政府应有长远考虑，下决心搞好地下管线的规划和管理，密集区段可修地下隧道。

来源：考试大的美女编辑们 地下设施的改造和完善投资不足，长期被忽视，一个非常重要的原因，与城市管理者的施政目标发生偏差有关。地上工程建一个，人们就会看到一个，管理者的“政绩”也就展现一个。而地下工程，犹如一团乱麻，费力扯不清，把钱财和精力花在这上面，即使取得了成绩，也不像广场、绿地、路灯那样显眼。因此，官员在有限的任期之内，对地下工程大都采取拖延战术，对付一天算一天，这也是合乎其任职“理性”的一种选择。要改变这种状况，必须校正“政绩”考核偏差

。如果有这样一位市长，在他任职期间，即使放缓了地上工程改造的步伐，而有效地解决了地下问题，他也是一位功德无量的好市长。

#### 4、硬件设施与人文精神的关系

www.Examda.CoM考试就到百考试题 现代化城市建设，不能光靠有形的硬件去支撑。钢筋混凝土能使高楼林立，但不能铸就高品位的市民之魂。一个缺乏理性的城市，一个不善于抽象思维的群体，是不可能朝着正确方向迈向未来的。如果把环境、城市建筑、经济状况比喻为城市的衣衫、筋肉和骨骼，而市民的人文精神则是城市的大脑，徒有强壮的骨骼和筋肉，没有灵活的大脑，也决不是一个健美之人。我们经常看到这样一些情况，有些粗野而不讲公德的人，坚固的石凳被搬得东倒西歪，甚至砸为两截；花草树木，随意攀援采摘；嫩草新萌的绿地，惨遭皮鞋铁钉的蹂躏和践踏；一顿野餐过后，各种残留物扔得遍地都是，一片狼藉；广场上供人欣赏的鸽子，被人捉去烹了做下酒菜；开发商违规操作，劈山毁林建楼舍；污水横流，浓烟滚滚，破坏生态环境的现象随处可见。这些情况都告诉我们，城市建设不能只见物不见人，它呼唤着理性的复归和人文精神的弘扬。

#### 5、富裕者利益与公众利益的关系

在城市土地配置与再配置的过程中，有一种倾向很值得人们注意，越来越多的好地段被建成了富人区。那些个售价昂贵的“花园”、“山庄”、“别墅”、“豪宅”、“公寓”之类的居所，大都坐落于城市的好地。环境之优雅，交通之便利，设施之齐全，无不尽收囊中。而收入欠丰的普通百姓，则抵挡不住有钱人的进攻，一部分一部分被迁移到地脚较差的地区。在金钱和经济利益的驱动下，城市土地正在被重新分配。不同等级的居所，已经成了新的身

份象征。来源：www.100test.com 人类社会是一个有理性的组织，那些能够买得起豪宅的人，毕竟是少数，除了他们之外的人群，同样应当给予关爱。除了金钱规则之外，人类社会还有公平和正义。政府规划着土地的使用方向，它应该更多地站在社会公众利益的立场上来管理土地，不能老是让富人和开发商牵着鼻子走。

6、政府主导与市民参与的关系 在城市建设工作中，政府始终处于主导地位。政府是城市建设的规划者、决策者、管理者和公共用品主要投资人。一个城市的建设和管理能不能搞好，关键取决于政府的能力、效率和威望。但是，也必须认识到，政府不是万能的，它也有失灵的时候。为了避免工作失误，在城建工作中除了正确发挥政府的主导作用之外，要争取社会各界人士和市民的广泛参与，集思广议，把各种聪明才智最大限度地吸纳进来。尤其是各行各业的专家，他们的独立研究和专门视角，对政府决策具有宝贵的参考价值，即使是唱反调的意见，也要高度重视，择其善者而从之。

7、加速发展与稳步推进的关系www.

Examda.CoM考试就到百考试题 中国的城市化进程是相当滞后的，加速我国城市化的进程，使城市建设保持较高的发展速度，有其客观必然性。在今后的一段历史时期内，我国各地的城市建设将保持旺盛的发展势头。在争取较快城市发展速度的同时，我们也要清醒地认识到，城市建设的内在规律必须遵循，不能超越历史前提和现实条件盲目扩张，不能好高骛远，贪大求全，企图一口吃个胖子。有的地区的领导干部制定大而不当的城市发展规划，在财力拮据，资金不足，产业萧条的情况下，搞大规模动迁，开工一大批基建项目，动辄就要建什么“国际性城市”、“国际大都市”、“现代

商贸金融中心”等。还有的干部为了出“政绩”、树“丰碑”，大干“花架子”工程。这样大兴土木的结果，有的地方政府负债累累，陷入财务危机；地方企业和百姓不堪重负，怨声载道；那些半截子工程、花架子工程发挥不了实际作用，眼看着老百姓的辛勤汗水付之东流。在我国城市建设中出现的这种急躁冒进做法，应该引起人们的警醒。

8、本届政府和下届政府的关系百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 城市建设是个连续的动态的过程，作为其主导者的政府，必须超越政府任职周期的局限，衔接好与上届政府和下届政府之间的关系，既要修正错误，改进工作，不断创新，又要注意保持政策、规划、投资上的连续性。处理本届政府与下届政府之间的关系，至少有这样三点应该注意：一是在城市发展目标定位、城市长远发展规划的决定等问题上，应科学论证，为下届政府留下一个科学可行的蓝图。二是项目实施上要有长远打算，要有前人栽树，后人乘凉的胸怀，为下一届政府奠定良好的工作基础。三是在财政支出上要量入为出，不举过头债，不要把债务负担大量留给下届政府。相关推荐：钱学森建筑科学五大理论（二）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)