

建设单位对工程项目的质量控制注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_8D_95_E4_c57_644956.htm

工程质量是决定工程建设成败的关键，质量的优劣，直接影响工程建成后的运用。工程建设质量的好坏，影响建设、施工单位的信誉、效益。控制工程建设质量是参建各方工作的重点，也是参建各方共同的职责。作为建设单位，应以质量控制为中心，始终把工程质量作为工程项目建设管理的重点，自觉接受质量监督机构的监督和检查，协调设计、监理和施工单位的关系，通过控制项目规划、设计质量、招标投标、审定重大技术方案、施工阶段的质量控制、信息反馈等各个环节，达到控制工程质量的目的。

一、设计阶段的质量控制 设计工作是工程建设的基础性工作，建设单位应重视设计阶段的质量控制，委托具有相应资质的设计单位进行工程设计，以提高设计质量。重视设计前期工作，配合设计单位搞好现场测量和查勘，考虑各种不利因素对工程建设的影响，使工程设计尽可能完善、准确，符合工程建设的实际，减少不必要的设计变更。设计过程中，实行设计监理，以便及时对设计方案、设计质量进行检查。设计完毕后，及时组织专家对设计进行审查，提出审查意见，及时修改设计，为工程建设提供准确详细的设计图纸。

二、招标阶段的质量控制 重视资质审查：工程招标时，注重对施工单位资质的审查，包括人员素质、技术力量、施工业绩、社会信誉等多个方面。审查施工单位是否具有类似工程施工的经历和经验，在以往的工程施工中是否出现过质量控制方面的问题，是否发生过质量事故等。

三、

施工阶段的质量控制

- 1、施工准备阶段 施工准备阶段是施工阶段不可缺少的重要环节，施工准备的充分程度，对施工质量有直接的影响。建设单位应加强领导，建立健全管理机构，制订施工意见、质量检查办法等，保证管理机构的良好运行。搞好迁占赔偿，处理好地方关系，落实安全保卫措施。及时组织设计、监理和施工单位进行设计交底，组织项目办、监理和施工单位的技术人员进行质量管理上岗培训。同时，督促监理单位对施工单位的人员组织、料物准备、技术力量、现场施工准备及拟采用的施工方案进行检查，确保满足工程建设的需要。
- 2、质量控制的手段来源：考试大 建设单位是工程建设的主体，是工程建设项目的主要组织者和实施者，是工程项目管理的核心，在工程建设过程中处于主导地位，对工程质量负总责。工程质量是工程项目投资效益得以实现的根本保证，质量控制是确保工程质量的有效方法，应贯穿于工程建设的始终。建设单位相关部门应全权代表建设单位履行职责，采取超前控制，预防为主的手段，将质量问题消灭在萌芽状态，达到预期的质量控制目标。
- 3、对监理单位的质量控制百考试题论坛 建设监理制实施以来，工程建设质量明显提高，工期和投资控制有了保障。为确保工程项目的顺利实施，使监理单位能够有效控制工程项目质量，建设单位要严格按照基本建设程序和监理合同的要求去做，并赋予监理工程师相应的权力，使监理工程师能够较好地履行监理合同所规定的各项职责，达到控制工程质量的目的。建设单位对监理的控制主要通过监理报告和现场质量监督、检查来实施。监理工程师应实行以单元工程为基础，以工序控制为手段的标准化、程序化管理，从源头上控制工程建设质

量。建设单位及时进行现场勘察和施工资料抽查，积极参与工程质量检测，参与隐蔽工程、单元工程和分部工程的质量评定与验收，发现问题，由监理单位督促施工单位限期整改，确保工程资料能够反映工程建设的实际，杜绝事后补资料现象的发生。

4、对施工单位的质量控制

通过招标，选定具有相应资质的施工单位从事工程建设，签订工程施工合同。建设单位对施工质量的控制主要是通过工程监理进行。工程监理依据监理合同对工程项目实施全过程、全方位的监理，施工单位的工程质量活动完全处在监理控制之中，通过控制人员、材料、机械、方法工艺和影响工程质量的因素，达到控制质量的目的。通过现场质量检验、落实检验方法，参与分部工程、隐蔽工程验收等措施来控制工程建设质量。定期或不定期组织由参建各方人员参加的工程质量联合检查，发现问题，及时处理。成立督察组织，随时对工程建设质量实施督察，防止质量事故的发生。

四、竣工阶段的质量控制

1、竣工验收阶段的质量控制

竣工验收是工程施工全过程的最后一道工序，也是工程项目质量控制的后期的工作，是全面考核施工质量的重要环节。竣工验收前，建设单位应及时委托具有相应检测资质的检测单位对工程建设质量进行全面检测，为工程顺利通过验收奠定基础。及时组织由参建各方参加的单位工程验收，对工程质量有疑虑的地方，现场进行查验，发现问题，尽早处理，消灭质量缺陷。客观、公正地评定工程质量等级，使工程质量等级评定能够准确反映工程建设的内在质量。严格按照验收规程进行工程验收，发现质量问题，责令有关单位限期处理。建设单位应加强对工程扫尾工作的管理力度，由监理单位督促施工单位按期完

成，确保工程完整。2、缺陷责任期的质量控制 缺陷责任期是工程内在的、隐蔽的质量问题容易暴露的时期，通过试运行，有些质量问题会暴露出来，形成质量缺陷。在实际工作中，要加强这一阶段的质量控制，发现问题，查找原因，分清责任，限期处理。对各种修补工作进行监督、检查和验收，保证修复质量，向运行管理单位交送一个合格的工程。五、我们应该做的

- 1、加强学习，提高自身素质来源：考试大的美女编辑们 建设单位的质量管理人员在管理过程中，要加强对法律、法规和业务知识的学习，不断改进工作方式和方法，逐步提高管理人员自身的业务素质和管理水平，满足工程建设的需要。
- 2、参建各方积极配合来源：考试大的美女编辑们 不断召开由参建各方参加的质量管理会议，使参建各方明确控制工程建设质量是工程建设的根本目的。参建各方积极配合、相互监督、相互促进是搞好工程建设质量的前提和保证。
- 3、树立质量意识 工程建设过程中，积极配合质量监督机构搞好工程质量检查，建立健全质量体系，采取有效措施保证参建各方质量体系的正常运转。将质量意识贯穿于工程建设的整个过程中，对保证工程建设质量具有重要作用。

相关推荐：试析建筑阴影对相邻房地产价值的影响 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com