

顶级豪宅的理念与趋势注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E9_A1_B6_E7_BA_A7_E8_B1_AA_E5_c57_644943.htm

一、顶级豪宅的概念与分类来源：考试大 别墅与公寓都可能成为豪宅所谓豪宅应该是指比高档住宅在质量、档次、规模和售价等方面都更高的住宅。其豪华程度主要表现在其对资源的占有率方面。

而不同类型的住宅所占有的资源类型可能完全不同，所谓豪宅仅是统称。住宅从大的类型来分，有独立住宅（即通常所说别墅类住宅）和集合式住宅（即公寓式住宅）。若要评判别墅类住宅的豪华程度，应该主要考虑其对室外环境，比如自然山水、每户占地面积等方面的资源占有情况。而对公寓型豪宅主要看其每户的室内建筑面积及装修标准。这两类住宅的评判标准完全不同，所以在对豪宅的评述应分为两类：独立型豪宅或称别墅豪宅，和集合型豪宅即公寓豪宅。中国大陆别墅豪宅的代表莫过于上海紫园1#别墅。其身价过亿，占地面积18亩，建筑面积1500m²，采用了从钢结构到雾化玻璃等多种先进的技术及设备。在其所享有的自然山水资源方面，也的确是在上海、北京这样的大城市真正的顶级。而新一代公寓豪宅的代表，则要数无锡财富中心，一梯一户的百米高层，每户有超大空中花园，电梯由室外花园入户，钢结构体系及大跨度空间，使户型全部灵活布置，大堂等公共服务设施按星级酒店豪华标准装修。这两类住宅虽然建筑形式和所享有的资源各不相同，但在其设施的配置、资源的档次、每户的规模和市场售价等方面，均能够达到豪宅的标准。

二、别墅不等于豪宅采集者退散 别墅产品分化中国人的别墅

概念其实跟国外有很大不同。国内通常把一户一栋的独立住宅称为别墅，每栋售价一般几百万，通常卖给中国的富豪阶层，而这样的独立住宅在国外叫做House，是卖给普通阶层的。到过国外的人都可能有这样的经验，除了市中心有少量的高层或多层住宅以外，在城市边缘或远郊都有数平方公里范围的这样的House社区。在美国称为Single 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com