

城乡规划管理体制改革必须处理好的几个关系注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E5_9F_8E_E4_B9_A1_E8_A7_84_E5_c57_644930.htm 处理好上下级政府之间的关系 要合理划分事权，确定制度执行中的相互关系，充分调动各级政府的积极性。现在不少同志有几种担心。就省厅的同志来说，一是担心自身权威不够。这要靠自己的工作做好了以后，再逐步建立权威，有所为才有地位。因为城镇化涉及到方方面面的许多工作，十分复杂，应该抓住规划编制实施这个总龙头来展开工作，才会得到各方面的认可。二是担心下面反对。实际上建立这套制度是相互强化和支持的，是对城市政府规划工作的大力支持，下面应该是欢迎的。三是担心省领导不重视。这方面，建设部可以发挥作用，一方面支持你们的工作，另一方面也可向省里领导打招呼。同时第四次城市工作会议是一个机遇，可以提高领导对城乡规划工作的重视程度。四是担心如果真的管起来后，又管不过来。这就要发挥规划委员会、专家委员会、派驻规划师等几个方面的作用，这都是我们的队伍。就市规划局而言，一是担心省里乱干预。事实上，事权划分是明确的，这个不要担心。二是担心改革后办事麻烦，影响效率。实际上通过改革是要公开行政，而且把落脚点放在控规上，这样就会提高办事效率。三是担心招商引资受阻。如果控规没做好，就没有准备好迎接投资的机遇，控规做好了，就已经为招商引资做好准备。所以，这几个担心完全可以消除。处理好相关部门与相关领域改革的关系来源：考试大 城乡规划管理体制的改革，不是可以单兵突进地改革。一方面我们要遵循市场的规

则，要以价值规律为载体；另一方面更要主动弥补市场的不足，集中精力管市场管不了的事情。因为：一是市场管不了资源保护，所以，我们通过制定紫线、蓝线、绿线管制办法，来保护资源。市场的动力是要占有、消耗或破坏资源，编制规划就是为了保护某些不可再生的资源；二是市场管不了产权界定，我们通过控规来界定。控规中的容积率确定就是对土地产权的界定之一；三是市场解决不了空间的合理布局，就要通过城乡规划来解决；四是市场也解决不了“形象工程”过多过滥的问题，我们通过近期建设规划和控规分别约束。所以，规划与市场是互补的，同时要做好与国民经济和社会发展规划的协调，与土地利用规划的协调，与专业规划的协调，要把专业规划中合理有用的内容吸收到城乡规划中来，使城市规划成为其它规划的落脚点。如果城市规划落实不到具体空间上，而让其它专业规划落实到空间，那整个城市规划空间布局工作就被动了。我们要通过改革使城乡规划主动合理化，主动科学化，主动可操作化。处理好改革措施与现行法律法规之间的关系来源：考试大要以国务院[2002]13号文件、九部委文件、国务院关于开发区清理问题的文件、国务院关于促进房地产业健康发展等文件为依据，大胆推进改革。处理好这3个关系后，就可以积极稳妥地推进城乡规划管理体制的改革。相关推荐：追索剩余权：论规划院体制改革（四）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com