

城镇土地集约利用：走空间节约之路注册建筑师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E5_9F_8E_E9_95_87_E5_9C_9F_E5_c57_644910.htm 土地集约问题是中国社会经济增长中的一个极为重大的问题。未来15年是中国由经济大国迈向经济强国，工业化、城市化完成历史性跨越的关键时期。作为主要的生产要素，土地资源对城市化、工业化发展的支撑作用与制约作用是其他生产要素所不能比拟的。因此，土地资源集约化利用的理论与实践的价值就超乎寻常。笔者在国内首先撰文较为明确地提出了“空间节约”的概念。将空间节约定义为“在社会经济的空间布局中，要努力使资源配置按照集约化即集中节约的原则进行配置，使城市、交通、工业、生活设施在集约化布局中实现节约资源的目标。”“空间节约”这一概念比土地集约利用的概念更深刻，它侧重于城镇土地的集约运用。城市化、工业化过程中土地集约使用的必然性 为什么中国要走土地集约使用的道路？这是因为，一方面，随着中国城市化、工业化的发展，工业、交通、住宅和城市建设都需要占用大量土地资源，其中大部分来自耕地。另一方面，中国的土地资源包括耕地资源、水域资源、森林资源、草场资源极为短缺，要支撑城市化、工业化的发展就存在粮食用地承载力、环境用地承载力、建设用地承载力的极限。因此，既要使中国的城市化、工业化水平不断提高，又不突破土地三大承载力的极限，就需要走土地集约化的道路。 一、我国城市化、工业化扩张与粮食用地的矛盾采集者退散 从全局来看，我国城市化、工业化的发展必须在保障粮食安全与社会生存条件的前提下来实现。

众所周知，耕地资源等同于粮食安全。因此，保障维持社会生存的耕地占有量是我国城市化、工业化的发展极限。我国耕地资源是极为稀缺的战略性资源。根据国土资源部2006年度土地变更调查结果显示，我国耕地面积只有18.27 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com