

浅谈城市住宅小区的绿化设计注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B5\\_85\\_E8\\_B0\\_88\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_c57\\_644905.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E6_B5_85_E8_B0_88_E5_9F_8E_E5_c57_644905.htm) 随着我国房地产行业迅速发展和人们生活水平的不断提高，大家对住宅区的园林绿

化设计提出了更高、更新的要求，设计出“人性化、生态化、自然化”的园林式居住区，以提高现代人的生活质量，成为当今住宅区园林绿化的设计准则。本文针对住宅小区绿化景观设计提出一些观点，旨在抛砖引玉，希望对城市建设起到促进作用。

### 一、城市住宅区绿化设计的原则

采集者退散 近几年，随着人们环境保护意识的日益增强和对生活环境要求的不断提高，在选购住房的过程中，越来越多的人开始强调一个新的选择尺度：景观环境。现今，居民的住房消费更趋于理性化和理想化，住宅区绿化在人们的心中越来越占主导地位。住宅小区绿化规划应坚持“方便、安全、整洁、环保”，从改善城市小气候，能充分发挥小区功能出发，通过建设高品位、高质量的绿化空间环境，创造一个舒适、美观、休闲、有益于身心健康、充满活力的城市人居生态景观。在现代住宅小区设计中，一般要求绿化率达30%，高档住宅区甚至要达50%60%。住宅小区绿化设计对树种选择要遵循“因地制宜、适地适树”的原则。此外，还应考虑以下：1、绿化配置以植物群落为主，兼顾草坪。现代的住宅小区，植物群落是绿色空间环境的基础，植物景观是绿色的主体，因此，应以乔木、灌木、草本花卉、藤本植物来有机结合，根据它们的种类和习性的相似性组成层次丰富而不芜杂，适合该地自然环境条件的人工园林植物群落，以发挥最佳生态效

益。科研人员从园林植物的改善环境功能和叶面积指数关系入手，换算城市最佳效益结构为乔灌木草（含地被、绿篱）。这种种植结构可创造最佳生态效益，既节省土地，又在环境生态效益上产生最佳效果。

2、绿化布局的集中与分散。我们知道，人类有安全的需要、交往的需要等。现代化的住宅小区，更要注重居民的交流、运动和休息，如何围绕小区绿地这一共享空间，组织一些有益的户外活动，丰富小区居民生活，密切人际关系，规划设计时就要考虑集中的中心绿地。但过度集中的中心绿地环境难以安静，感觉空旷，人员往来也复杂，在实际生活中管理不甚方便，无形中同小区内大多住户之间拉开距离。为了解决这一矛盾，在绿化设计中还应考虑设计一些分散的团块绿地，形成一些相对安静的空间，利于小区住户休息和生活。

3、绿化设计的实用性和艺术性。住宅小区绿化不同于公园设计，在住宅小区和建设中，要注重实用功效和美学艺术。现代的情感与文化品位取向的生态化人居环境，因而在其景观效果表达上要结合人文内涵，创造出充满情趣的生活空间。在规划设计中，还应充分考虑居民要求，满足小孩嬉戏，老人活动、品茶、下棋以及居民体育锻炼、健身等。

二、城市住宅小区的绿化设计与建设存在的问题

百考试题论坛 住宅区绿地可分为公共绿地、组团绿地和宅旁绿地，它们有不同的功能和要求，设计时应有所侧重。现代住宅绿化环境及设计的现状。尽管现代住宅区发展迅猛，但在住宅小区的绿化设计，尚有不少问题，概括起来主要有：

1、“为绿化而绿化”设计规划观念表现普遍。主要表现在一些住宅小区方案阶段粗糙的规划设计，这类方案仅仅满足符合规范或绿化法规条例的要求，但缺乏情趣

、有人情味的可持久的绿化空间设计，有些住宅区的绿化甚至有拒人于园外的感觉，草坪、花坛、绿地景观被铁栅栏、围栏包围，这样的绿化虽然绝对化覆盖面积达标，但其绿化的实用功能却远远不能发挥它的作用。更与有主题的均好性绿化（即一方面，有中央庭院作为社区共享部分；另一方面，将绿色延伸到每一户的窗户外，或使住户能走入绿色，使之成为可享有的绿色）相违背。还有些城市规划中在市政广场、中心公园上很下功夫，对与城市居民关系最为密切，利用频率最高的住宅小区绿地空间却潦草马虎，应付了事。本文来源:百考试题网

2、住宅小区绿化设计千篇一律，千园一图，毫无个性可言。大多数城市居民在使用过程发现他们的住宅区没有特色，识别性不强，以致来访的客人很难快准确找到他们所处的位置。不少小区都江堰市是一片草坪，中间点缀几棵苏铁、夏鹃或刺柏、红叶小檗镶边等，以致于缺乏个性，造成住宅区往往是一样的植被，一样的空间布局形式，这显然没有充分考虑居民的心理需要。其实，开发商关注绿化环境时，不妨关注一下绿化环境的差异性，这样，可以使你开发的楼盘中脱颖而出，便于识别。

3、绿化过分重视单一草坪，而忽略植物群落。在住宅小区的绿化上，目前有一种过分追求大面积草坪的倾向，单一大规模进行草坪建植，其实并不科学，草坪相对植物群落而言，观赏性强，但实用性弱，而且大范围的草坪养护及建植的费用都很高，会增加住宅小区内居民的经济负担。

4、绿化设计与使用后的维护脱节。不少住宅区在正式投入使用后，由于我国物业管理尚起步，小区使用后因疏于管理和维护绿化好的环境遭到破坏而得不到及时维护，加上水、电供应及太阳能设施脱节，

使居民的外环境受到严重破坏，从而大大降低住宅小区环境的质量。三、提高城市住宅小区绿化设计质量的建议来源：考试大 城市住宅区绿地是城市园林绿地系统中分布最广，最接近居民，与居民日常生活关系最为密切的绿地，它在改善居住区小气候和卫生条件，美化居住区环境和为城市居民创造室外休息活动场所等方面有显著作用。针对当前住宅小区的特点，应从几方面入手提高城市住宅小区绿化设计质量。

1、统一规划设计，协调布局。住宅小区绿地种类多，有小区中心绿地、专用绿地、道路绿地、宅旁和院落绿地等，且规模不一、功能各异。在进行绿化景观设计时，应在统一考虑小区整体风貌的前提下，根据使用与功能要求，科学协调布置绿化景观，以形成一个完整的绿化景观系统，并与城市整个自然绿化要保持统一。设计尽量做到“人性化、生态化、自然化”，步移景异，建设富有观赏性和实用性的住宅小区园林绿化景观。

2、植物品种、配植是园林绿化成功直接因素。小区园林绿化景观的植物可分为乔木、灌木、花卉、地被及草坪、藤本植物及水生植物等，应充分了解各种植物的特性再进行品种选择与搭配。品种选择要考虑植物色彩、花果期及时序，常绿树、落叶树，乔木、灌木，速生、慢生等因素。植物配植要有层次感，乔灌木的配植要考虑植物的生态习性和小区布局要求，合理配植高、中、低植物，宜将修剪整齐的植物配植在边际与外围，以构成多层次种植结构。另外，本土植物在当地有极强的生命力，抗病虫害能力强，降低养护成本，因此在选择上应优先考虑。为了避免小区绿化千篇一律，应推广应用一些适合居住区特点的植物新品种，以创造出“春花、夏荫、秋实、冬青”的四季景观。来源

：考试大的美女编辑们 3、因地制宜，合理利用，体现人性化。因地制宜是住宅小区园林绿化设计应遵循的基本原则。适地造林，借景寓情才是中国传统园林的精华所在。合理利用就是要最大限度利用原有地形地貌，少动土方，并适当保留原有的树木，这样可以减少投入，降低维护成本，并且显得朴实无华，真切自然。在园林植物的选择上倡导以乡土植物为主，还可适当选用一些适应性强、观赏价值高的外地植物，改善住宅小区的植物种植结构。自然起伏的多变地形比人工造平面整齐的地形更令人感到轻松、温馨与浪漫，更富有诗情画意。尽量避免过度注重外环境，迷恋热带海滨植物、盲目追求豪华水景布置等华而不实、高成本的设计。

4、小区绿地是区内居民游憩、锻炼身体、休闲、交流的良好场所，因此，园林绿化所创造的环境氛围要充满生活气息，做到景为人用，富有人情味。因此，在设计时，居住小区内的草坪采用一些耐践踏的草坪，同时铺设一些卵石路、滩卵石之类小石头，让居民踏卵石按摩脚以锻炼身体；另外，树下点缀大的石头，可以让人休息小坐；绿地内设置儿童游戏场地和设施，如沙坑、滑梯、翘翘板、攀登架、转椅等，可以促进儿童身心的健康发展，使人们休闲、运动、交流等活动能融合在园林绿化景观中，可以随时随地享受到阳光雨露、鸟语花香，营造出一个优美、安全、舒适的生活空间，充分体现“以人为本”的科学人性化设计。

5、园林景观要与生活、文化相结合，讲求实用性。高质量优美的自然环境、人文环境对人们的工作、生活和健康都会产生重大影响。如今，人们对住宅小区绿化的要求不再只是一两块草地，三四个花坛，而是要求高标准、高质量。首先，绿化面积要大于建

筑面积的30%，其次在合理运用植物、园林小品、园路和铺装等前提下，特别要强调，在空间组织上达到一步一景，景随步移的效果。同时注意住宅园林景观要有地方特色和民族风格，提倡多元化，不要盲目效仿欧式风格的大门和护栏以及雕塑等，背离居民特有的生活与文化。住宅区园林绿化设计要符合实用性。儿童活动区内要树种树型丰富，色彩明快，比例恰当。一般采用生长健壮，少病虫害，树姿优美，无刺、无毒、无飞絮的树种。配置的方式要适合儿童的心理，色彩丰富，体态活泼，便于儿童记忆和辨认。老人活动区应选择高大乔木为老人休息处遮荫，为晨练、散步创造意境。又如停车坪采用多样式花架，种植藤木植物，既能折算百分之百绿化面积，又能起到保护汽车之功能，增添区域整体环境艺术效果。总之，城市住宅小区园绿化的设计关系到居民的生活质量，营造高质量的住宅小区自然生态环境，使居家与自然融为一体，使人们能获得重返自然的美好享受。在城市住宅小区绿化设计时要不断创新，设计出真正人性化、生态化和自然化的园林景观。相关推荐：河南平顶山市创建园林城市的差距和对策探讨 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)