

资产评估师：抵押贷款的申请资料 and 分类资产评估师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_c47\\_644947.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_644947.htm) id="htiy"

class="mar10"> 抵押贷款的申请资料 信贷业务申请书；借款人和抵押人最近一期的财务报表；借款人和抵押人董事会决议；抵押人出具的信贷担保承诺书；抵押物权属证明及保险凭证；银行认可的资产评估中介机构出具的抵押物价值评估报告；用款计划及还款来源说明；与借款用途有关的业务合同。抵押贷款的分类 要规范抵押贷款的操作程序，必须正确把握抵押贷款中的法律依据和操作原则。在我国，目前实行的抵押贷款，根据抵押品的范围，大致可以分为六类：（1）存货抵押，又称商品抵押，指用工商业掌握的各种货物，包括商品、原材料，在制品和制成品抵押，向银行申请贷款。（2）客账抵押，是客户把应收账款作为担保取得短期贷款。（3）证券抵押，以各种有价证券如：股票、汇票、期票、存单、债券等作为抵押，取得短期贷款。（4）设备抵押，以机械设备、车辆、船舶等作为担保向银行取得定期贷款。（5）不动产抵押，即借款人提供如：土地、房屋等不动产抵押，取得贷款。（6）人寿保险单抵押，是指在保险金请求权上设立抵押权，它以人寿保险合同的退保金为限额，以保险单为抵押，对被保险人发放贷款。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)