

家装居室装饰工程量验收标准资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E5_AE_B6_E8_A3_85_E5_B1_85_E5_c47_644304.htm 卫生器具及管道安装工程 卫生器具品种、规格、颜色应符合设计要求和合同的规定，管材、管件、洁具等产品质量应符合现行标准。管道安装应横平竖直、铺设牢固，坡度符合要求、阀门、龙头安装平正，使用灵活方便，明管刷防锈涂料，暗管刷防腐漆。给水管道与附件、器具连接严密，经通水试验无渗漏。排水管道应畅通，无倒坡、无堵塞、无渗漏，地漏篦子应略低于地面。卫生器具安装位置正确，器具上沿要水平，端正牢固，外表光洁无损伤。

电气工程 电器产品、材料必须是符合现行技术标准的合格产品，电线电缆、开关、插座应具有国家电工产品安全认证书。电气布线宜采用暗管敷设，导线在管内不应有结头和扭结。导线距电话线、闭路电视线不得少于50厘米，吊顶内不允许有明露导线，严禁将导线直接埋入抹灰层内。灯头做法、开关接线位置正确，而浴间宜选用防潮开关和安全型插座，有接地孔插座接地线应单独敷设，不得与工作零线混同，接地保护应可靠，导线间和导线对地间的绝缘电阻不低于0.5 Ω 。面向电源插座时应符“左零右相，接地在上”的要求。开关、插座安装牢固、位置正确、盖板端正、表面清洁、紧贴墙面、四周无空隙，同一房间开关或插座上沿高度一致。电气工程施工完成后，应进行必要的检查和试验，如漏电开关的动作，各回路的绝缘电阻及电器通电，灯具试亮、开关试控制等，检验合格后方可使用。工程竣工时应向用户提供电气竣工简图，标明导线规格及暗管走向。

吊顶工程 吊顶工程所用材料的品种、规格、颜色以及基层构造、固定方法应按设计要求，并符合现行标准。吊顶龙骨不得扭曲、变形、木质吊顶应进行防火处理，吊顶位置正确，吊顶顺直，龙骨安装牢固可靠，四周平顺。轻型灯具可吊在主龙骨上，重量大于3公斤的灯具或吊扇不得借用吊顶龙骨，应另设吊钩与结构联结。吊顶罩面板与龙骨应连接紧密，表面应平整，不得有污染、折裂、缺棱、掉角、钉眼等缺陷，接缝应均匀一致，压条顺直，无翘曲，罩面板与墙面、窗帘盒、灯座等交换处应严密。粘贴的罩面板不得有脱层；搁置的罩面板不得有漏、透、翘现象；纸面石膏罩面板一般用镀锌螺钉固定的龙骨上，钉头涂、防锈漆。门窗、封阳台工程

门窗的品种、规格、颜色、开启方向、组合形式、安装位置应符合设计和现行标准要求。门窗选用的材质及附件均应符合现行标准，铝合金门窗应选用不锈钢或镀锌附件，塑料门窗使用螺钉时，必须事先钻孔，严禁直接锤击钉入。门窗安装必须牢固，横平竖直，外观无变形、开焊、断裂现象。铝合金门窗框与不得直接坦入墙体，铝合金或塑料门窗框与洞口之间缝隙应按要求嵌填饱满，缝隙外槽口用密封胶封严，表面平整光滑。门窗扇应开启灵活，无阻滞和反弹现象。配件齐全，安装牢固、位置正确。门窗安装后表面应洁净，无划痕、碰伤、锈蚀。涂膜大面平整光滑、厚度均匀、无气孔。

细木制品工程 细木制品（窗帘盒、暖气罩、木护墙、木隔断、包门及门套、窗套、踢脚板、花饰、装饰线）和固定家具的龙骨、衬板及面板应符合设计的要求。细木制品所用的木材含水率不得大于12%，其外表用料，不得有死节、虫眼和裂缝。细木制品与基层必须镶钉牢固，无松动。衬板与面

板必须粘结牢固，不得出现起层、起鼓现象。窗台板和窗帘盒与基体连接牢固，表面平整、棱角方正，其两侧伸出窗洞以外和长度要一致，同一房间和窗台板或窗帘盒标高一致。木护墙表面应平整光洁，棱角方正，线条顺直，颜色一致，不得出现裂缝开胶现象，与踢脚板连接无缝隙。踢脚板应平直，光洁、接缝严密、出墙厚度一致。顶角线、挂镜线、腰线等装饰线顺直均匀一致，紧贴墙面，交圈收口正确。木装饰线对接时，宜采用45度加胶坡接，接头处不得有错缝、离缝现象。吊顶、壁柜安装应牢固，柜门开启灵活。细木制品油漆后，应平整光滑、刷纹通顺、颜色一致，无漏刷、无胶痕。裱糊工程 壁纸、墙布的品种、颜色和图案，应符合设计的要求，粘接剂应按壁纸和墙布的品种选用。裱糊工程的基体应干燥，表面应平整，不同材质基层的接缝处应粘贴接缝带。基层腻子应坚实牢固，不得粉化、起皮和裂缝，裱糊前基层宜刷清漆作封闭处理。壁纸、墙布必须裱糊牢固，表面色泽一致，花纹图案吻合，不得有气泡、空鼓、裂缝、翘边、皱折、斑污和胶痕。各幅拼接横平竖直，距1.5米正视不显拼缝。壁纸、墙布与顶角线、挂镜线、贴脸板、踢脚线紧接，不得有缝隙，其边缘平直整齐，不得有纸毛、飞刺。阴阳角垂直，棱角分明，阴角处搭接顺光，阳角处接缝。软包（锦缎、皮革）面料和填充料的材质、规格，必须符合设计要求。软包工程式的防腐、防火处理应符合有关规定。软包工程的木框、衬板的构造、应符合设计要求，钉粘严密、牢固，不得松动。软包制作尺寸正确，楞角方正，填充饱满、平整，饰面松紧适度。软包安装平顺，紧贴墙面，色泽一致，接缝严密，无翘边和褶皱。软包表面应清洁、无污染，拼缝

处花纹吻合，无波纹起伏。地毯工程地毯的品种、材质、规格、颜色应符合设计的要求。基层必须平整、干燥、清洁、无油污。应固定牢固，毯面平整、不起包、不凹陷、不打皱、不翘边，拼缝处密实平整、图案连接、绒面顺光一致，表面干净、无油污损伤。地毯收口合理、顺直、收口压条牢固。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com