

京城房屋租赁市场价升量增一居二居为主导户型 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/63/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BA\\_AC\\_E5\\_9F\\_8E\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_c41\\_63083.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/63/2021_2022__E4_BA_AC_E5_9F_8E_E6_88_BF_E5_c41_63083.htm) 据北京大型房屋中介公司“我爱我家”提供的数据，7月份，北京房屋租赁市场再现火爆局面，成交量稳中有升，租金价格小幅上涨。普通民宅租赁市场受“传统暑期租赁旺季”的影响，“季节性”租赁需求突增，热点区域更是供不应求，普通民宅租赁价格指数稳中有升，环比上涨2.87%。在高端租赁市场，供大于求是不争的事实。“民宅禁商”文件下发后，中小型公司将不能选择高档居住性房屋注册办公，部分高档公寓的租赁需求开始分流至写字楼市场，客户需求相对减少。供大于求的供需矛盾更为显著，本月高端租赁价格指数受供求关系影响小幅回落。从整体租赁市场交易户型上看，一居室、二居室为租赁主导户型，分别占到本月交易比重的32.75%和56.01%。普通住宅租赁市场，两居室以56.9%的成交量比重统领着整个普通民宅租赁市场；高端租赁市场，三居室成交量比重上升8.38%，一跃成为与传统主导户型的二居室并驾齐驱引领高端租赁市场的主力户型。高端租赁市场二居室、三居室的交易量比重分别为42.13%和42.55%。从居室交易价格变化来看，无论是高端租赁市场还是普通租赁市场，占租赁主导地位的二居室的租赁价格指数均呈现上升势头。普通租赁市场除二居室外，一居室价格指数也呈现上涨势头，高端租赁市场三居室的租赁价格指数也随着二居室价格指数的上浮呈现小幅上涨的势头。从整体租赁市场各区域交易价格来看，北京市各区域综合价格指数高低排名中西城区最高，本月租赁价格指

数为1386.7点，东城区其次，本月租赁价格指数为1327.88点。大兴区本月的租赁价格指数与其它区域相比相对较低。各居室租赁价格指数高低排名中一居室、二居室租赁价格指数西城区最高，三居室租赁价格指数东城区最高，四居室租赁价格指数朝阳区最高。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)