

浅论建设单位对工程造价的管理造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/629/2021_2022__E6_B5_85_E8_AE_BA_E5_BB_BA_E8_c56_629292.htm 把造价师站点加入收藏夹

工程造价一般是指进行某项工程建设所花费的全部费用。因而，对其管理是多方面的，包括建设单位、设计单位、施工单位、有关职能部门等。这里我仅结合工作实际，谈谈建设单位在对工程造价进行管理的过程中所起的作用和应注意的问题。建设单位对工程造价的管理应贯穿于建设工程的全过程。包括建设工程的立项决策阶段、设计阶段和实施阶段，其中对设计阶段的工程造价管理是整个管理过程的重点。下面针对上述三个阶段分别进行论述：一、建设单位在工程的立项决策阶段对工程造价的管理 在这一阶段对工程造价的管理重点是积极参与项目决策前的准备工作，认真搜集有关资料，如设备运行情况、设备技术参数、需要解决的问题、工程实施后的效益分析、编制工程投资估算等。一方面力求编写的立项申请具有较强的说服性和可行性，争取早日立项。如我“关于对倾斜围墙进行修复”的立项申请，由于我们在申请中客观具体地反应了实际情况，并提供了一些实测数据，使立项申请具有较强的科学性和紧迫感，该项目提出立项申请后很快便收到批复，准予立项。另一方面力求编制的投资估算尽可能全面，充分考虑到施工过程中可能出现的各种情况及不利因素对工程造价的影响，使投资估算真正起到控制项目总投资的作用。可见，项目决策阶段的工程造价管理并不仅仅是职能部门的事，作为建设单位应积极参与工程造价管理，充分发挥自身的作用。二、建设单位在工程

的设计阶段对工程造价的管理 拟建项目经过决策立项后，设计就成为工程建设的关键，其工作质量的好坏直接影响着工程的建设质量、投资的回报和工程的效益。因此设计阶段的工程造价管理是整个工程造价管理的决定性环节。建设单位应积极与设计单位配合，使设计单位充分认识到设计对象所要解决的根本问题是什么。在设计过程中，建设单位应随时提供有关资料，反映相关情况，使设计人员及时掌握有关资料，避免设计图的反复修改，减少无效设计。这样既可缩短设计时间又能保证设计方案切实可行，行之有效，而且方案也经济。在设计阶段建设单位的参与程度直接影响着工程设计的好坏和工程造价的高低。因此对于建设单位来说，绝不能将设计阶段的工程造价管理工作片面地理解为是设计院的事，不闻不问，相反，应积极参与设计的全过程，使设计方案即科学又经济，从而保证设计阶段的工程概算不超过决策阶段的投资估算。

三、建设单位在工程实施阶段对工程造价的管理 工程实施阶段的工程造价管理又可细分为三个环节：（1）合同管理；（2）施工管理；（3）结算管理。这里仅就施工管理环节作论述，在这一阶段，建设单位一方面要督促施工方按图施工，无特殊情况坚决不作设计变更；另一方面建设单位也要与施工方积极配合，协助其搞好施工组织设计，合理安排人、财、物，加快施工速度，提高工程质量。遇有疑虑问题时应好施工组织设计，合理安排人、财、物，加快施工速度，提高工程质量。遇有疑虑问题时应及时与设计方取得联系，选择既科学又经济可行的替代方案。总之，在工程施工过程中，建设单位一定要按基建程序办事，尊重科学，克服盲目指挥造成的浪费，特别是不能搞连带建设，随

意增加设计内容，以免带来工程造价的上涨，力争将工程预算控制在设计概算以内。综上所述，建设单位对工程造价的管理既全面又有侧重点，一定要积极参与工程建设的全过程，发挥建设单位掌握第一手资料的优势，避免出现"三超"工程，同各有关单位一起，共同做好工程造价管理工作。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com