

考试大整理城市规划的原理与方法习题土地估价师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/626/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_AF\\_95\\_E5\\_A4\\_A7\\_E6\\_c51\\_626693.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/626/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c51_626693.htm) (一)判断题 1. 城市是农业和非农业人口集中的地方，人口规模是划分城市和乡村的主要标准之一。() 2. “三分规划，七分管理”主要是说城市规划工作中必须体现地区性特点，地方政府应因地制宜、合理规划。() 3. 不经城市人民政府研究决定，城市规划纲要不能作为编制城市规划的依据。() 4. 城市人民政府和县级人民政府在向上级人民政府报请审批城市总体规划前，须经上级人民代表大会或其常委会审批同意。() 5. 人口规模是划分城市与乡村的主要标志之一，它决定着城市的用地规模。() 来源：[www.examda.com](http://www.examda.com) 6. 详细规划阶段须确定城市主、次干道的红线位置、断面、控制点坐标和标高。() 7. 居住用地的坡度适宜控制在 $0.3\% \sim 10\%$ ，而绿地对坡度无具体限制。() 8. 地基承载力即地基单位面积荷载能力，通常对建筑物的具体设计起到决定性作用。() 9. 河流的凹岸为水流所侵蚀地段，河岸很不稳定，不适合用作建设用地，因此城市建设用地应布置在凸岸为宜。() 10. 为了防止居住用地的废水污染河流，应将其布置于河流下游。() 11. 工业区的布置考虑到污染应布置于居住区的下风向，即当地盛行风向的上方。() 12. 谷地易发生“逆温”现象，在布置工业用地时应考虑到烟尘滞留的危害。() 13. 建筑物的布置一般以东南向为宜，目的是取得较好的采光条件。() 14. 城市用地选择对新建城市就是选择地址。() 15. 考虑到具体国情，我国人均建设用地标准为 $60 \sim 120\text{m}^2$ 。() 16. 根据主要职能确定城市性质

，如果主要职能是在本城市的发展中具有举足轻重的地位或主要职能具有重要的区际意义就可确定此城市的性质。() 17 . 城市性质的确定采用“定性分析”与“定量分析”相结合的方法，经济技术指标主要在定性分析中采用。() 18 . 某城市有60%的人都在煤矿上班，故此城市的性质应为煤炭生产基地。() 19 . 城市人口增长主要取决于人口的自然增长和人口的机械增长。() 20 . 城市分散式布局方式有利于居民的生产、生活、交通和运输。() 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)