

招标工程按工程量清单计价的探索（一）造价工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/617/2021_2022__E6_8B_9B_E6_A0_87_E5_B7_A5_E7_c56_617098.htm 把造价师站点加入收藏夹

改革开放以来,我国实行社会主义的市场经济,各行各业突破计划经济管理框架的模式,逐步建立起以市场形成价格的机制。作为国民经济产业支柱之一的建筑业,自八十年代起,实行了经营责任承包制和工程招投标制度的改革,工程造价管理上实现了由静态向动态管理的过渡,但是工程造价的计价依据仍然是计划经济管理模式的产物,难以适应对外开放,引进外资和国际间工程承包的需要。为了适应新形势,我们应积极在建设工程施工招标中推行工程量清单招标方式,建立一个符合国情、与国际标准接轨、以市场来形成工程价格的工程造价管理体系。只有这样,才能适应国内、国际工程建筑市场的需要,达到保护国家利益、社会公共利益和招标投标当事人的合法权益,提高经济效益,保证工程质量的目的。

一、实行工程量清单招标的重要性和紧迫性

1、 我市目前的投标报价,按现行的预算定额和取费标准计算,采用以降低造价百分比竞争、随机抽签的方法,这些做法虽然保证了工程招投标的分开性,公平性,比传统那种由造价管理机构编审标底、施工单位做预算的方法,减少重复劳动和缩短程序运作周期,但忽略了招投标的经济性能的比较。而采用工程量清单报价,投标者可集中力量进行单价分析与施工方案的编写,提供投标者一个平等竞争的基础,符合商品交换要以价值量为基础,进行等价交换的原则。避免了各投标单位因预算人员水平不同,素质各异而造成同一份施工图纸,所报价的工程量相差甚远,不便于评标与定标,从

而也不利于业主选择合适的承建商。推行工程量清单招标,可避免因工程量不统一、不公开引起的弊端,是保障公开、平等竞争和重要改革措施,是有形建筑市场管理改革的必然选择。

2、现行的工程不预结算审核制度,要通过业主、社会中介机构、政府部门层层审核把关,从计算工程量开始,套用定额单价,汇总、计算价差直至取费,重复劳动多,工作繁锁复杂,往往一个不到一年可竣工的工程,而工程结算短则几个月,长则需几年,这中间固然有多种原因,但预结算的计算程序、手续过于复杂也是其中原因之一。因此有必要对计价的计算程序进行改革,简化计算方法,避免重复劳动,以提高办事效率和提高工程预结算的准确性。

3、我国加入WTO后,对工程造价管理领域而言,所受到的最大冲击将是工程的计价、定价模式及方法。按说工程造价领域里原国际惯例是一种软约束,并没在强制力,即WIO并不能强制我们接受当今世界上美、英、德、日四大工程计价模式中任何一种模式。但是WIO却能通过《服务贸易总协定》(GA13)打开我国的建筑市场及其工程造价咨询服务市场,大量外资、独资、合资、合作企业和建筑承包企业或工程造价咨询企业进入我国市场,以其先进、优质、高效服务与我国业主、设计、施工企业竞争,并以其惯用的计价模式来示范影响我们。若我国的有关规定(不包括法律)限制此类竞争的话,他们将会通过WTO的磋商与仲裁机制申诉并维护他们的正当权益。因此,就要求我们开拓思路提出对策,建立一套符合国情、与国际标准接轨、以市场来形成工程价格的工程价管理体系。只有这样,才能适应国内、国际工程建筑市场的需要。

100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com