

工程量清单计价势必成必然造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/617/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_87_8F_E6_c56_617096.htm 把造价师站点加入收藏夹 近日，国家标准《建设工程工程量清单计价规范》出台，并从今年7月1日起在全范围内全面实施。《计价规范》的出台，使全国正在进行的工程造价管理改革又迈出了新的步伐，对整个建设市场的规范起到了举足轻重的作用。 工程量清单计价：造价改革的必然 工程量清单是表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单，包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单。 工程量清单计价是指投标人完成由招标人提供的工程量清单所需的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。 工程量清单计价方法，是在建设工程招投标中，招标人或委托具有资质的中介机构编制反映工程实体消耗和措施性消耗的工程量清单，并作为招标文件的一部分提供给投标人，由投标人依据工程量清单自主报价的计价方式。 在工程招投标中采用工程量清单计价是国际上较为通行的做法。 从建设部标准定额研究所了解到，长期以来，我国发承包计价、定价是以工程预算定额作为主要依据的。 1992年为了适应建设市场改革的要求，针对工程预算定额编制和使用中存在的问题，建设部提出了“控制量、指导价、竞争费”的改革措施，将工程预算定额中的人工、材料、机械性能的消耗量和相应的单价分离，这一措施在我国实行市场经济初期起到了积极的作用。但随着建设市场化进程的发展，这种做法难以改变工程预算定额中国家指令性

的状况，不能准确地反映各个企业的实际消耗量，不能全面地体现企业技术装备水平、管理水平和劳动生产率。为了适应目前工程招投标竞争由市场形成工程造价的需要，对现行工程计价方法和工程预算定额进行改革已势在必行。而实行国际通行的工程量清单计价能够反映出工程的个别成本，有利于企业自主报价和公平竞争。建设部标准定额司司长杨鲁豫介绍说，制定《计价规范》不仅是适应市场定价机制、深化工程造价管理改革的重要措施，同时也是规范建设市场秩序的治本措施之一。他指出，由于工程预算定额及相应的管理体系在工程发承包计价中调整发承包方利益和反映市场实际价格、需求，特别是在建立公开、公平、公正竞争机制方面还有许多不相适应的地方，如建设单位招标中盲目压级压价、施工企业在投标报价中高估冒算造成合同执行中产生的大量工程造价纠纷和扯皮。为了逐步规范这种不合理或不正当的计价行为，除了法律规范、行政监管以外，发挥市场规律中“竞争”和“价格”的作用是治本之策。实行工程量清单计价，将工程量清单作为招标文件和合同文件的重要组成部分，对于规范招标人的计价行为，在技术上避免招标中弄虚作假和暗箱操作以及保证工程款的支付结算都会起到重要作用。

《计价规范》：紧锣密鼓一年出台记者了解到，国外许多国家在工程招投标中采用工程量清单计价，不少国家还为此制定了统一的规则。我国加入WTO以来，建设市场将进一步对外开放，国外的企业以及投资的项目越来越多地进入国内市场，我国企业走出国门在海外投资的项目也会增加。为了适应这种对外开放建设市场的形势，在我国工程建设中推行工程量清单计价，逐步与国际惯例接轨已十分必要。同

时，我国近几年在部分省、市开展工程量清单计价的试点，取得了明显的成效，这也说明推行工程量清单计价在我国是可行的。自2000年起，建设部在广东、吉林、天津等地进行了工程量清单计价的试点工作。广东省造价总站站长吴松告诉记者，广东省顺德市由于企业改制比较好，改革的环境比较好，因而率先成为省的试点，推行工程量清单计价，使招标投标活动的透明度增加，在充分竞争的基础上降低了造价，提高了投资效益，取得了很好的效果，从2001年开始，在全省范围内推广，对原先的定价方式、计价模式等进行了改革，受到了招投标双方的普遍认可，即使是在经济相对落后的地市，也基本上得到了业主和承包商的肯定。有了这些试点的经验及国际、国内的需求，制定一部全国统一的工程量清单计价标准就自然地提上了议程。2002年2月，建设部组织有关专家总结了2001年《全国建筑装饰装修工程量清单计价暂行办法》编制工作和部分省市工程量清单试点的经验。根据建设部提出建设市场全面推行工程量清单计价的要求，按照国际通行的做法并结合国内的具体情况，专家组很快提出了编制工作的初步方案。之后不久，就明确了“计价规范”的编制原则、依据和编制工作的组织方式与工作进度安排等，确定了“计价规范”编制工作方案。之后，标准定额研究所等有关单位就开始了紧张的编制工作。经过一年紧锣密鼓的工作，《计价规范》终于出台。加强实施前的宣传与培训《计价规范》将于7月1日起在全国范围内全面实施。在短短的半年内，让全国各地建设系统的有关单位及时理解具体的《计价规范》要求并开始执行显得任务艰巨，也正因如此，建设部格外重视《计价规范》的宣传贯彻。3月20日，建设部专

门召开了关于《计价规范》的宣贯会议，主要是针对各省、部（行业）建设行政主管部门分管工程造价管理工作的负责人，会上介绍了《计价规范》编制的原则、方法、主要内容以及在招投标中的具体应用，有关专家仔细讲解了有关难点并解答了大家的疑惑，部分较好的工程量清单计价软件在会上进行了演示。杨鲁豫在该会议上强调，《计价规范》是统一工程量编制的国家标准，是各级行政主管部门规范和监督招投标双方按工程量清单进行计价行为的依据，各地区各行业工程造价管理机构应采取切实有效的措施，保证《计价规范》的贯彻执行。他还强调，鉴于国家标准的严肃性和权威性，任何单位和个人以某种方式调整实施日期是不合适的。记者从此次会议上了解到，为了配合《计价规范》的实施，根据工程量清单计价的需要，建设部将于4月份对《工程量清单计价商务标评标办法》（征求意见稿）进行进一步的修改，尽快以部文下发。同时，会议还强调了培训的重要性。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com