

重庆南岸茶园新区拟建西部最大主题公园 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E9_87_8D_E5_BA_86_E5_8D_97_E5_c57_614421.htm 西部地区规模最大、档次最高的主题公园项目，将有望于2006年在茶园新城区内开建。这是记者从21日在重庆国际会展中心召开的“茶园新城重庆城市副中心”多维生态城项目推介说明会上获得的消息。此次推介会上，茶园推出总面积6700亩的4个全新的土地开发项目，令到场的50余家房地产企业心动不已。700亩规划面积建中央公园 据茶园管委会主任马勇介绍，拟建的茶园新城主题公园项目位于茶园新城A区，规划面积700亩，是未来茶园新城的中心区域（所以将被命名为“中央公园”）。该公园将被设在茶园的中心区域，预计会以政务文化为主题。公园内将安排行政中心、图书馆、会议中心、青少年活动中心、水文化博物馆、展览馆、艺术走廊等设施和活动空间。目前茶园的地价平均每亩在70万元左右，如此寸土寸金之地，茶园不但提出了修建该公园，并计划再建设一个200万平方米的生态公园。按照茶园的设计，在规划的120平方公里面积中，约46平方公里均是防护林、保护绿地，约有10平方公里将建设成为公园、绿地。马勇表示：“我们的目标就是要建一座世界级的多维生态城市！”2020年将建成多维生态城 除700亩中央公园项目外，本次推介会推出的三个总面积6035.27亩的全新开发项目，也吸引了数十家开发商的关注。这些项目分别是：一、A10/12地块，居住及商业用地，其总面积为335.27亩，位于茶园A区；二、规划面积700亩的中央商业区项目，其位于政府行政中心和景观大道旁，是未来茶

园的中心区域；三、茶园A区东部规划面积近5000亩的房地产项目该地段紧邻已动工建设的南山隧道、东西干道旁，兼以部分商业、学校、医院、大型生态公园等作为城市配套，适合进行高档地产项目开发。马勇表示：上述项目的推出，标志着茶园已经从工业园建设，大步跨入了城市化的建设中。据了解，目前入驻茶园新城区的房地产开发商已近十家，总开发面积超过了10000余亩。其中由重庆天龙房产，投资25亿元，规划用地3500亩的长青湖住宅区，目前进展顺利。计划第一期总建筑面积50万m²的住宅，将于2006年10月全部竣工并投入使用。由同景置业公司投资20亿元，占地2800亩的高品质社区同景国际城，也已经动工。按照规划，这里除了有别墅、电梯公寓、商业办公楼外，还将建起一座五星级休闲度假酒店。预计，在2006年上半年，以花园洋房为主的项目一期的样板展示区将会建成开放。按规划，到2020年茶园将建设成一座多维生态城，人口超过50万。本次推介说明会上，包括市开发办张新益主任、市规划局总规编制处刘利副处长、茶园新城区管委会马勇主任、新城区管委会副主任刘风等嘉宾，与重庆房地产50强企业老总会聚一堂，共同探讨了茶园新区未来的发展。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com