

上海：本地设计量下降 建筑师转战外地 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/614/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_8A\\_E6\\_B5\\_B7\\_EF\\_BC\\_9A\\_E6\\_c57\\_614356.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E4_B8_8A_E6_B5_B7_EF_BC_9A_E6_c57_614356.htm) “今年宏观调控实施以来，我们的确感到上海本地的住宅设计项目少了，随之而来的是跟随开发商辗转外地。”上海知名的建筑设计师傅国华日前在接受记者采访时如此表示。上海多家建筑师事务所的外地业务量渐渐上升。傅国华每年要负责上海城区近百万平方米的住宅项目设计，截至2002年，他的事务所已经承担了上海中心城区500万平方米的方案和设计。建筑设计是整个房地产开发的第一个环节，也是宏观调控下首先受到波及的产业，因此从今年调控以来，包括傅国华在内的本地设计师事务所明显感到了项目的锐减。“事实上，我们今年跟随开发商前往外地搞项目的趋势日益增加。外地的房地产开发相对于上海来说，受到的调控影响比较小，而且房价仍在上涨。现在上海的很多建筑师事务所都在成都、大连开展业务。开发商前往外埠开发的主要目的还是需要用外地的销售资金来弥补本地开发资金的不足。”记者得知，临近年底，各建筑设计事务所并不像往年一样迎来最繁忙的赶稿时刻，主要原因还是因为开发速度放慢。甚至有消息人士透露，曾有一家专注于高档楼盘开发的企业因为考虑到所造楼盘的销售不佳，资金无法收回，在整个项目设计了80%之后，毅然要求停工，再待时日。记者还了解到，宏观调控后建筑师事务所的收益也产生了一定的改变。由于各地的设计费用与当地的房价有一定的关系，外地的设计费用较上海来说相对较低，再加上运营成本的增加，因此今年上海各个建筑师事务所

的收益状况较往年来说将会有一定落差。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)