

重庆长安江北厂区变身居民区 PDF转换可能丢失图片或格式  
，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/614/2021\\_2022\\_\\_E9\\_87\\_8D\\_E5\\_BA\\_86\\_E9\\_95\\_BF\\_E5\\_c57\\_614346.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/614/2021_2022__E9_87_8D_E5_BA_86_E9_95_BF_E5_c57_614346.htm) 规划中的未来观音桥片区，不再是北城天街一枝独秀，而五里店转盘、鲤鱼池长安厂办公楼等处，都有望成为人气聚集、商贸繁荣的中心区域。昨天，观音桥组团I、J、K等三个标准分区的控制性详细规划向社会公示，邀市民建言献策。

7平方公里城市副中心 据了解，公示的规划区域为江北区中心地块，西起华新分流道，东至五里店转盘，北起江北区和渝北区的边界，南至建新东路，总面积7.15平方公里。该区域拟建成我市城市副中心之一，以商业、办公、中高档住宅为主，以步行街休闲为特色。此次规划区域占江北区总面积5.31%，但区域内现有人口已达18万，超过全区总人口1/3，其人口密度有赶超渝中区之势，对快捷交通的需求与日俱增。

规划打通欧式一条街 据承担此次规划编制的重庆大学城市规划与设计研究院（简称重大规划院）人士介绍，此次规划新建21条道路，全面梳理片区路网，一方面打通断头路，使之成为主干道之间的联系道路，一方面对狭窄道路拓宽改造。其中，目前止于长安大道的洋河路（欧式一条街），将向东南方向延伸，绕过长安厂区外围，接通建新东路。在建新东路和北滨路之间，则新规划了一条32米宽，双向四车道的主干道，改善片区内东西向的交通联系。

仅长安厂区大动土木 重大规划院人士称，由于规划区域内现有建筑大多不到15年，且建筑密度大，因此区内不会进行大量拆迁，而长安厂区是唯一大动土木的地方。据介绍，长安厂设在鲤鱼池附近的汽车厂房、兵工厂房，都

将陆续迁入工业园区，腾出地块建居民区。不过，长安厂宿舍区将保持现有用地性质。据预测，规划区域内人口今后将达30万左右，规划因此提出了“多层次中心区”概念：在观音桥商圈、江北城CBD的基础上，规划了一个社区级中心（现长安厂办公楼附近），一个居住区级中心（现五里店转盘附近），建成完善的商业设施，分区就近服务居民。汽车北站要变轻轨站 据了解，在规划区域内，未来将有轻轨3号线、4号线、6号线和环线过境，红旗河沟转盘、观音桥商圈、黄泥、鲤鱼池等处都设有轻轨车站。其中，红旗河沟长途汽车站将不再跑长途客车，而是利用现有建筑改造为轻轨3号线、6号线的换乘枢纽站；鲤鱼池轻轨站则位于现长安厂办公楼处。据介绍，此次公示的规划方案，已经过市规划局的初步审查。本周末，市民可前往位于朝天门的市规划展览馆公示厅，对该片区的发展建言献策。如规划方案最终获批，片区内的拆迁、建设将视具体情况，逐年分步实施。

1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)