

长沙：人大代表痛批规划“短视” PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E9_95_BF_E6_B2_99_EF_BC_9A_E4_c57_612322.htm “今后无论什么规划，都严格按照程序进行科学论证，对一些重大规划，将广泛征求意见。”在今天举行的长沙市第十三届人大常委会第七次会议上，长沙市副市长王扣柱表示，将坚决杜绝规划实施受“主观因素和经济利益的左右”。长沙市人大常委会今年对《中华人民共和国城乡规划法》及长沙市城市总体规划实施情况进行执法检查，今天的会议对检查结果报告进行了审议。

长沙缩减规划审批时限 王扣柱在向人大常委会汇报中表示，目前长沙已实现都市区规划建设用地规控全覆盖，湘江滨水及橘子洲概念规划、省政府中心区“三馆一中心”及文化公园详细规划、西湖文化公园规划、开福寺详细规划、新河三角洲详细规划等城市设计也全面出台。同时，规划审批“绿色通道”已开通，对省、市重点工程及各园区产业项目实行优先办理、加速办理、会商办理，按照改革后的程序实施，长沙规划审批时限已成为全国规划审批时限最短的城市之一。在汇报中，王扣柱也坦言，目前长沙的规划工作仍存在不少问题，“前瞻性不够”。在长沙2003年修订的城市总体规划中，预计2010年都市区城市人口总规模245万人，城市建设用地规模230平方公里。而实际上，2007年都市区范围内城市人口规模就已达244万人，城市建设用地232平方公里，已提前3年超出总规预期规模水平。人大代表痛批规划“弊病” “到目前为止，城市规划区内建设用地已所剩无几”。长沙市人大城环委主任委员杨树林表示，由于规划严重滞后，

缺乏前瞻性，长沙不少已形成的规划成果难以适应城乡快速发展的需要，规划被建设推着走。此外，由于对城市功能布局缺乏研究，许多承载社会服务功能的配套设施没有纳入规划中，有的虽然纳入了又被挤占，导致一些地方垃圾站、公共厕所、消防、无障碍设施、停车场、中小学校等公共服务和市政配套设施，没有同步规划建设，造成这些地区出行难、入学难、如厕难。调查发现，一些建设项目规划审批中随意性、自由裁量权也过大。据调查，从2005年8月至今3年时间里，改变绿地使用性质17个项目，减少绿地面积44.2公顷。一小区15号楼项目，与2003年详规比较，由行政办公用地改变为商业金融用地性质，容积率由1.5调整到4.2,建筑限高由24米调到87米，建筑密度由26%%调高到30%%。经审查卷宗，既找不到建设单位调整控制指标的申请，又看不到设计院单位完成规划区域内建筑容量的总体平衡资料，还没有专家审查的会议纪要。规划将开辟公众参与渠道王扣柱表示，今后长沙将全面实行“开门做规划”，开辟公众参与渠道，广泛听取意见，逐步建立规范化的公开公示制度、咨询论证秩序、专家审议制度等。对一些重大规划广泛征求意见，坚决杜绝主观因素和经济利益左右规划。同时，抓好重大项目的超前研究、超前储备和超前运作。针对存在的问题，长沙将启动对城市总体规划的新一轮修编。王扣柱同时建议，尽快启动长沙城乡规划的地方性法规立法调研。1 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com