

中小户型设计趋于情趣化 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E4_B8_AD_E5_B0_8F_E6_88_B7_E5_c57_612257.htm 中小户型，正在成为楼市的重点发展方向。11月，由湖南省建设厅主办，湖南省土木建筑学会、湖南省勘察设计协会、湖南省房地产业协会以及湖南省嘉盛房地产开发有限责任公司承办的“嘉盛地产杯湖南省中小套型住宅设计方案竞赛”挑选出66件入围作品。“从最初能够住，到住得舒适，再到要讲求生活的情趣化，未来湖南省的中小户型创新将趋于更重视精神层面和空间设计的平衡。”湖南省建筑设计院总建筑师杨瑛说。寻找适合湖南居住的样本在这次湖南省建设厅主办的中小户型设计竞赛中，来自全省数十家骨干建筑设计单位和部分高校建筑学院师生，以及部分以个人名义参加竞赛的设计师，参与了设计创作竞赛。经过专家的层层评选，最终有66件作品入围。“从这次参赛的作品来看，95%的设计作品重视以现实空间的设计为主，还有5%的作品以概念性、前沿性为主。”杨瑛说。按照此次竞赛的评选规则，参赛方案包括50平方米以下、50-70平方米、70-90平方米三种套型，以创新为基础，以创造“中小套型舒适度”为设计理念。“通过征集一批特色鲜明、生态宜居、节约环保的90平方米及以下中小套型住宅设计方案优秀作品，积极倡导科学合理的住宅建设和消费模式，树立经济适用、理性适度的住房观念。”湖南省建设厅党组成员、总工程师唐道明说。“事实上，也是希望通过征集方案、参与竞赛的方式，来寻找到一种适合湖南省未来中小户型发展的样本，引领住宅发展方向。”杨瑛说。中小户

型不等于中低产品从这次提交的中小套型设计方案来看，一个鲜明的事实是，中小户型的设计，正在从过去重视空间的“够用”，趋于对功能空间的“创新”。“最初是满足居住的空间，然后是寻找居住的舒适度，而未来，将是寻找一种精神层面诗性的满足与空间功能的全面。”杨瑛说。在设计方案中，有些设计者重视空间的立体性，形成错落的空间设置，让居住在空间的小技巧中实现舒适度与功能性的平衡。还有些设计者，在节能环保上重视对小户型产品的挖掘，形成外部空间与内部空间的一种平衡。“未来一个明显的趋势是，中小户型不等于中低产品，中小户型同样也将重视产品的舒适性与品质感。”杨瑛认为，未来湖南中小户型的发展趋势将趋于智能化、工业化和产品化。“一方面，将按照国家节能省地的发展趋势尽可能的环保，另一方面，也将在体型系数与外立面上寻求一种平衡点，实现中小户型功能的创新，与高品质的追求。”

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com