

英国零能耗住宅来华“落子” PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/612/2021_2022__E8_8B_B1_E5_9B_BD_E9_9B_B6_E8_c57_612252.htm 在日前举办的中国国际住宅博览会上，北京、宁波、长沙采用英国零能耗建筑技术开发的建筑项目引起了参观者的极大兴趣。没有任何采暖设施，通过超保温通风系统，使用高科技低价格的环保建筑材料，保证建筑为居住提供舒适且无能耗费用的生活，这样的住宅令很多人向往。改革开放30年来，我们的居住环境和住宅品质得到了很大改善。而大规模的快速建设产生了极高的能耗。去年，我们国家对经济快速发展的大城市做出建筑节能须达到60%的强制标准，节能减排的建筑理念在逐渐被人们接受。然而，就在我们为节能60%做出各种努力时，英国已经在去年出台建筑能源法规，对各类建筑在规划上做出强制性的零能耗日程表，其中要求2013年以后所有公共支出的项目、住房必须达到零能耗，任何私人的建筑都必须在2020年后达到零能耗。据了解，零能耗原来的概念是减少二氧化碳的排量，现在延伸到通过各种设备、设施来节约能源。英国的零排放、零能耗技术最早用于国会建筑，后来被用于民用住宅。目前在英国零能耗住宅已经非常普遍，包括居民居住的经济适用住房都已经采用舒适的零能耗设计。这些建筑不需要任何采暖设施，它通过一套风帽系统将自然界风力变成室内风，并且通过室内外风的变换达到低能耗的空调效果。其所需热水是利用农业作物废物进行加工发电的动力系统提供，该系统还进行污水处理。另有雨水收集系统将处理过的中水用于日常的使用。英国零能耗工厂创始人比

尔•邓斯特介绍，英国这套建筑零能耗系统最重要的是可以实现不需要大规模基建的大投入下，保证高的建筑质量。最近该系统赢得了世博会零能耗的奖项。在住博会上，我们看到英国的零排放、零能耗技术已经在我国的长沙、北京北七家的住宅项目“未来之家”和宁波所建的集约型城镇中进行尝试。据零能耗工厂合伙人、中国区发展总监陈硕介绍，这些建筑看起来非常普通，但是所有细节和节能设备都已经成套整合到建筑体系之中。其综合建造成本约5000元/平方米。对于零能耗工厂来说，其最重要的不是制造最贵、最低消耗的建筑，其追求的是在最低造价、最容易普及的情况下实现零能耗建筑。让普通大众都可以使用零能耗的建筑。中国城市大量问题是热岛效应，针对这样的环境更多地采用建筑立面太阳能的利用。在陈硕看来，在英国经济适用房可以实现零能耗，而在中国是相对昂贵的概念。但在英国大部分建筑实验都是基于低密度和住宅来实现，在中国我们可以建大量高层住宅及酒店项目，这些建筑可以更好的实现零能耗和建筑品质。经测算，每个中国家庭需要大致14块太阳能板。为了证明零能耗系统在中国环境下也是最佳经济和最佳实惠的成本方式，英国零能耗工厂在宁波集约城镇项目以及相应气候带进行了财务分析，如果我们建设了零能耗系统，实现了建筑零能耗标准，在未来20年里，由于是自给自足，按照中国这个体系可以实现完全没有负资产。虽然在之前有投资，但是长远看会实现更好的价值。如果有一个金融机构愿意承担零能耗风险和建造费用，通过零能耗的能源按揭，可以实现普通家庭的有利润能源改造。伴随着中国城镇建设与节能建筑的快速发展，中国的节能建筑市场很被国际看好。

陈硕认为，中国目前大部分城市是按照现代方式进行布局，在规划上居住区与办公区形成分区布局，而这样的分区会使一个人同时生活在一个城市的三到五个地带，这样导致需要大量公共交通，是出现大规模堵车以及二氧化碳居高不下的一个原因。零能耗城镇规划是将建筑不再作为居住的环境，而作为收集自然界能源和整合人类生活方式的新一代城市规划理念。据了解，英国零能耗工厂在中国还将继续开展其他项目的实践。除了已经开发的3个项目，还有将在2010年开馆的世博会零能耗展馆，明年，在江苏还要开工建设大型社区，在北京与河北交界还要开发一个两万平方米的项目。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com