

浅谈建设工程的工程量清单计价造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/608/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B5\\_85\\_E8\\_B0\\_88\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_c56\\_608393.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/608/2021_2022__E6_B5_85_E8_B0_88_E5_BB_BA_E8_c56_608393.htm) 把造价师站点加入收藏夹

自1999年1月份起部分省、市承发包工程采用了工程量清单计价办法。这种办法的实施规范了招标人和投标人的计价行为，使工程价款的确定做到公开、公平、公正，是一种先进、科学的计价方法。

一、工程量清单编制内容及依据

工程量清单的计算要依据全国统一工程量清单编制规则，统一项目名称、统一项目编码、统一计量单位、统一工程量计算规则。工程量清单的编制内容，主要包括分部分项工程费，措施项目费和其他项目费。

(一)分部分项工程费是指完成分部分项工程清单项目所需的费用。

(二)措施项目费。措施项目费是指分部分项工程以外，为完成该工程项目施工必须采取的措施所需的费用，主要包括：

- 1.通用项目中的环境保护费，大型机械设备进出场费，临时设施费，文明施工增加费，安全施工增加费，已完工程及设备保护费，特殊地区不利施工条件增加等费用。
- 2.建筑工程中的脚手架费、施工降水费、大型垂直运输机械等费用。
- 3.安装工程中的组装平台，现场施工围栏、临时水工保护设施、设备管道施工安全、防冻和焊接保护措施、管道安装后充气保护措施，压力容器和高压管道的检验，长输管道施工使道、焦炉施工大棚、焦炉、烘炉、热态工程，隧道内施工的通风、照明、通讯设施、排水、降水措施、管道跨越及穿越施工措施、地下管道穿越地上建筑物的保护措施、长输管道工程施工队伍调遣、桥架式栏杆等费用。
- 4.市政工程的围堰、筑岛、井点降水、排水、

临时护栏、便道、使桥、洞内施工通风管路、供水管路、动力线路、照明线路的安装和拆除，驳岸块石清理等费用。

(三)其他项目费，是指分部分项工程和措施项目以外，该工程项目施工中可能发生的其它费用。具体指招标人提出的不可预见费、分包费，投标人提出的察看现场费用，履约保证金手续费、工程保险费，总承包服务费，零星工作费等。

(四)分部分项工程费、措施项目费和其他项目费采用综合单价计价，综合单价由完成规定计量单位工程量清单项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金等费用组成，综合单价应考虑风险因素。工程量清单由有编制招标文件能力的招标人或受其委托其有相应资质的工程造价咨询机构、招标代理机构进行编制。投标人报价由投标人依据招标文件中工程量清单和有关要求，结合施工现场情况，自行制定施工方案或施工组织设计，按照企业定额参照建设行政主管部门发布的现行消耗量定额以及工程造价管理机构发布的市场信息并参考风险因素自主报价。

## 二、工程量清单计价的结算

以工程量清单方式进行工程的承发包，采取的是固定单价合同，在工程施工中如发生设计变更，工程量发生变化，则按监理师现场认定进行核算，而分部分项工程的单价按投标人在投标报价中相应单价执行。如当时投标工程量清单无此项目，可参照类似子目单价执行或按双方约定的单价执行。如有争议可请造价管理部门协调定价。

## 三、工程量清单计价特点

工程量清单计价与定额加取费的计价模式相比具有如下几个特点：

- 1.工程量清单反映了工程的实物消耗和有关费用，可结合工程的具体情况进行计价，更能反映工程个别成本和实际造价。
- 2.针对目前建设单位在招标中盲目压

价和结算元依据等状况，采用工程量清单计价，可避免工程招标中的弄虚作假，暗箱操作等不规范的招标行为。3.工程量清单和综合单价计价方法对于计价依据改革具有推动作用。特别是施工企业通过采用工程量清单综合单价计价，有利于施工企业编制自己的企业定额，从而改变过去企业过分依赖国家发布定额，束缚企业自主报价状况。4.工程量清单计价方法可以加强工程施工阶段结算与合同的管理。工程量清单作为工程结算的主要依据之一，对工程变更，工程款支付与结算方面的规范管理，起到重要的推动作用。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)