

2009年资产评估师《建筑工程评估》第四章讲义一资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/607/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_607314.htm

第一节概述：一、装饰装修工程的分类(了解) (一)按用途分类 保护装饰：设于建筑结构外层，保护建筑构件免遭有害介质的侵蚀和人为的污染。功能装饰：这种装饰可对建筑物起保温、隔声(吸音)、防火、防潮、防腐等作用。饰面装饰：起美化建筑的作用，改善人类活动、生活的环境。空间利用：通过安置各种搁板、壁柜、吊柜等，充分利用间，为工作、生活创造方便。(二)按装饰部位分类 可分为外墙装饰、内墙装饰、顶棚装饰、地面装饰、门窗装饰、隔断装饰。(三)按所用材料分类 可分为水泥、石灰、石膏类、陶瓷类、玻璃类、涂料类、塑料类、木材类、金属类等饰面。二、装饰装修工程的特点(了解) (一)工程量大 装饰装修工程量大面广，项目繁多。(二)施工工期长 一般来讲，建筑装饰装修工程约占工程总工期的30%~40%，高级装饰装修工程甚至要占到总工期的50%~60%。(三)耗用劳动力多 由于装饰装修工程施工，常为多工种流水作业，工程机械化程度不高，手工操作多、湿作业多，因而操作人员的劳动强度大、生产效率低、用工量大。一般建筑装饰装修工程所耗用的劳动量约占施工总劳动量的20%~30%。(四)造价高 一般装饰装修工程的造价约占建筑物总造价的30%，一些装饰要求高的建筑则达50%以上。例题：装饰装修工程的特点有()。 A：耗用劳动力多 B：施工工期长 C：施工难度大 D：工艺复杂 E：造价高 答案：ABE 楼地面装饰装修工程

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

